

  
**BOM PRINCIPIO - RS**

---

**CONCORRÊNCIA 09/2021**

**Categoria:** Concorrência Pública

**Data de Publicação:** 23 de dezembro de 2021

**Data de Abertura:** 24 de janeiro de 2022

**Local:** PREFEITURA DE BOM PRINCIPIO RS

**IMÓVEL - LOTE Nº 01** - Um terreno urbano com área de 4.205,12m<sup>2</sup>, contendo um prédio industrial de um pavimento e um telheiro em madeira e alvenaria com 362,00m<sup>2</sup>, situado em Morro Tico-Tico, município de Bom Princípio-RS, em quarteirão indefinido, formado pela Rua João Cláudio Chassot, Rua Sem Denominação, propriedade de Inácio Steffens, do Município de Bom Princípio e de Liro Oscar Caspari, com as seguintes medidas, ângulos e confrontações: inicia no ponto 1, junto a divisa da propriedade de Liro Oscar Caspari (Matrícula nº 9.088, do Registro de Imóveis de Feliz-RS) com o alinhamento da Rua João Cláudio Chassot, com ângulo interno de 127º29'51", segue para o ponto 2, sentido leste-oeste, na extensão de 49,01 metros, divide ao SUL, com propriedade de Liro Oscar Caspari (Matrícula nº 9.088, do Registro de Imóveis de Feliz); deste, com ângulo interno de 90º08'01", segue para o ponto 3, sentido sul-norte, na extensão de 58,87 metros, divide ao OESTE, com propriedade do Município de Bom Princípio (Matrícula nº 34.877, deste Registro de Imóveis de São Sebastião do Caí-RS; deste, com ângulo interno de 90º00'00", segue para o ponto 4, sentido oeste-leste, na extensão de 92,81 metros, divide pela frente, ao NORTE, com a Rua Sem Denominação, lado ímpar; deste, com ângulo interno de 54º55'33", segue para o ponto 5, sentido nordeste-sudoeste, na extensão de 25,88 metros, divide ao SUDESTE, com a Rua João Cláudio Chassot; deste, com ângulo interno de 177º56'54", segue para o ponto 1, de origem, sentido nordeste-sudoeste, na extensão de 47,60 metros, divide ao SUDESTE, com a Rua João Cláudio Chassot. Imóvel descrito e registrado na Matrícula nº 34.876 do Ofício de Registro de Imóveis de São Sebastião do Caí/RS.

**IMÓVEL - LOTE 12 IMÓVEL:** Um terreno urbano, com área de 1.952,410m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, situado na Rua Triunfo, esquina com Rua Sem Denominação Oficial, no Morro Tico-Tico, município de Bom Princípio - RS, em quarteirão indefinido, formado pela Rua João Cláudio Chassot, Rua Triunfo, propriedade do Município de Bom Princípio (Matricula nº 34.878, deste Registro de Imóveis de São Sebastião do Caí - RS) e propriedade de Liro Oscar Caspari (Matricula nº 9.088 no Registro de Imóveis de Feliz-RS), com as seguintes medidas, ângulos e confrontações: O imóvel inicia junto ao marco T, com coordenadas U T M Este (x) 465.111,7505 e Norte (Y) 6.739.885,9622; do vértice T, segue em direção até o vértice U, no azimute 179º33'35", na extensão de 68,70 metros, confrontando ao LESTE, com Rua Sem Denominação Oficial (Matricula nº 37.612, deste Registro de Imóveis de São Sebastião do Caí -RS); do vértice U, segue em direção até o vértice 6, no azimute 269º54'06", na extensão de 28,39 metros, confrontando ao SUL, com propriedade de Liro Oscar Caspari (Matricula nº 9.088, do Registro de Imóveis de Feliz-RS); do vértice 6, segue, em direção até o vértice 7, no azimute 359º29'57", na extensão de 68,63 metros, confrontando ao OESTE, com propriedade do Município de Bom Princípio (Matrícula nº 34.878, deste Registro de Imóveis de São Sebastião do Caí - RS); finalmente do vértice 7, segue até o vértice T, (início da descrição), no azimute de 89º46'34", na extensão de 28,47 metros, confrontando ao NORTE, com Rua Triunfo; fechado assim um perímetro de 194,20 metros. Imóvel descrito e registrado na Matrícula nº 37.613 do Ofício de Registro de Imóveis de



## BOM PRINCIPIO - RS

---

São Sebastião do Caí/RS.

### Anexos

[http://bomprincipio.rs.gov.br/uploads/licitacao/30664/HBSe191\\_Ef8Tiw6UWr8x8Dy1DCultFj-.doc](http://bomprincipio.rs.gov.br/uploads/licitacao/30664/HBSe191_Ef8Tiw6UWr8x8Dy1DCultFj-.doc)  
[http://bomprincipio.rs.gov.br/uploads/licitacao/30709/Vht6ckEuV4kLit7mucdN5zB\\_JymloWEC.pdf](http://bomprincipio.rs.gov.br/uploads/licitacao/30709/Vht6ckEuV4kLit7mucdN5zB_JymloWEC.pdf)  
[http://bomprincipio.rs.gov.br/uploads/licitacao/30710/97nTDpvu8UO2g5F4sl3\\_MjvHxuCZUtjz.pdf](http://bomprincipio.rs.gov.br/uploads/licitacao/30710/97nTDpvu8UO2g5F4sl3_MjvHxuCZUtjz.pdf)  
<http://bomprincipio.rs.gov.br/uploads/licitacao/30707/deLU-Z5FzLSCYdjjsX-hCx9Vbz-Vyy74.pdf>  
[http://bomprincipio.rs.gov.br/uploads/licitacao/30703/-CmtUndPgg-BLyqdWSXqj3tr-H9HNfg\\_.pdf](http://bomprincipio.rs.gov.br/uploads/licitacao/30703/-CmtUndPgg-BLyqdWSXqj3tr-H9HNfg_.pdf)  
[http://bomprincipio.rs.gov.br/uploads/licitacao/30665/bbWeeZe\\_MkkSx2bx8H59Hlseb184-kG9.pdf](http://bomprincipio.rs.gov.br/uploads/licitacao/30665/bbWeeZe_MkkSx2bx8H59Hlseb184-kG9.pdf)