

LHC Construções LTDA

Reurbanização Parcial

Bairro Santa Teresinha

Av. Ten. Cel. Jacob Selbach Júnior – Rua Pedro Neis

PROJETO FINAL

Conteúdo do arquivo:

1. Etapas de Trabalho
2. Reurbanização Parcial Santa Terezinha - Projeto Final
 - 2.1. Mapa Geral
 - 2.2. Cruzamento Principal 1 - Planta Baixa
 - 2.3. Cruzamento Principal 1 - Perfil, Elevação, Perspectiva
 - 2.4. Cruzamento Principal 1 - Geometria e Cotas
 - 2.5. PIIC-1 - Planta Baixa
 - 2.6. PIIC-1 - Geometria e Cotas
 - 2.7. PIIC 1 - Perfil e Perspectivas
 - 2.8. Cruzamento Principal 2 - Clube - Planta Baixa
 - 2.9. Cruzamento Principal 2 - Geometria e Cotas
 - 2.10. Cruzamento Principal 2 - Clube - Perfil, Perspectiva
 - 2.11. PIIC-2 - Igreja - Planta Baixa
 - 2.12. PIIC-2 - Igreja - Perfil, Elevação, Perspectiva
 - 2.13. PIIC-2 - Igreja - Geometria e Cotas
 - 2.14. PIIC-3 - Escola - Planta Baixa e Perspectivas
 - 2.15. PIIC-3 - Escola - Geometria e Cotas, CS2
 - 2.16. Cruzamento Secundário 01, PIIC-4
 - 2.17. Cruzamentos Secundários 3 e 4
 - 2.18. Bifurcação 01
 - 2.19. Bifurcação 01
 - 2.20. Bifurcação 01 - Parada
 - 2.21. PIIC-5 e Bifurcação 2 - Planta Baixa
 - 2.22. PIIC-5 e BI-2
 - 2.23. PIIC-6 - Planta Baixa e Perspectivas
 - 2.24. PIIC-6 - Perfil, Geometria e Referências
 - 2.25. Mobiliário
 - 2.26. Trecho Lev. Recapeamento
 - 2.27. Quantitativos
3. Planilha Orçamentária
 - 3.3. Quantitativos - Calçadas
 - 3.4. Quantitativos - Calçadas 2
 - 3.5. Quantitativos - Calçadas 3
 - 3.6. Quantitativos - Calçadas 4
4. Equipe Técnica LHC Construções

Etapas de Trabalho

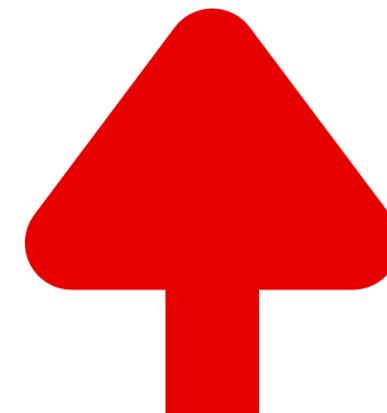
Diagnóstico e
Programa de
Necessidades



Anteprojeto



Projeto Final



Reurbanização Parcial Bairro Santa Teresinha

Projeto Final



Geometria e fluxos:

A região de intervenção, Santa Teresinha, está situada a norte do centro de Bom Princípio. Tem dois acessos diretos da ERS-122 e constitui uma faixa de uso misto, residencial e comercial, que faz transição entre áreas predominantemente rurais e industriais.

O projeto a seguir propõe adequação urbana dentro do território proposto pela Prefeitura de Bom Princípio, conforme levantamento topográfico entregue pela mesma. Respeita-se o limite da propriedade privada (pré existência) e propõe soluções de mobilidade e hierarquização viária nos pontos cruciais do trajeto. Para isso, as informações foram organizadas em quatro tipologias viárias de apresentam maiores desafios em tráfego rodoviário, cicloviário e de pedestre. Foram eles:

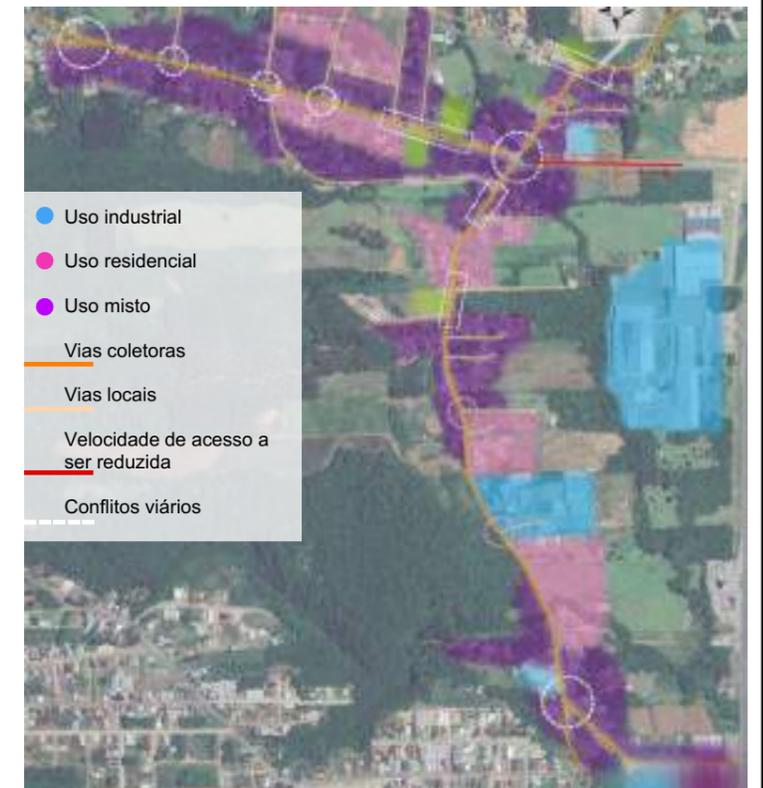
1. **Cruzamentos Principais** (CP 1 e 2): Recebem veículos de diversos porte, com frequência moderada de veículos de grande porte, que acessam a cidade e o trecho a partir da ERS-122.
2. **Cruzamentos Secundários** (CS 1, 2, 3, e 4): Cruzamento entre as vias coletoras (Av. Selbach Jr. e Pedro Neis) e vias de acesso local.
3. **Projeto de Intervenção em Área Institucional ou Comercial** (1, 2, 3, 4 e 5): Trechos das vias coletoras que apresentam maior diversidade de usos, fluxo de pedestres e estacionamentos.
4. **Bifurcações**: As bifurcações demarcadas direcionam o trânsito local em direção à área de intervenção. Áreas de conflito viário, onde foram propostas rotatórias maiores que afunilem os sentidos de acesso às avenidas e organizem o trânsito.

Busca da Identidade Visual:

A denominação da localidade de Santa Teresinha coincide com o nome da padroeira da Igreja local. Santa Teresinha (nascida Marie-Françoise-Thérèse Martin, conhecida como Santa Teresinha do Menino Jesus e da Santa Face) tem sua imagem associada a rosas. Elas simbolizam uma promessa feita por Teresinha antes de morrer, aos 24 anos de idade: "Farei cair uma chuva de rosas sobre o mundo!". As rosas simbolizam a intercessão de Santa Teresinha por todos aqueles que a pedem em oração, segundo a fé católica.

Neste contexto, as rosas tornam-se símbolo de bençãos, expressão de amor, ações positivas. Ao mesmo tempo que transcendem sua realidade com tamanho significado, são belas e fazem parte da natureza que torna nossos dias mais agradáveis, mesmo aos que não professam a mesma fé – sem dúvida, um símbolo positivo, de fácil representação e compreensão.

A capacidade de um símbolo em representar uma realidade muito além de si está no fato de evocar valores que nos são caros, como as nossas raízes, por exemplo. Escolhemos a rosa.



PROJETO

Revitalização Santa Teresinha

NOME DO PROPRIETÁRIO
Prefeitura de Bom Princípio

ENDEREÇO
Avenida Ten. Cel. Jacob Selbach Junior e Rua Pedro Neis,
Bom Princípio,, Rio Grande do Sul

FASE PROJETO
2 Projeto Final

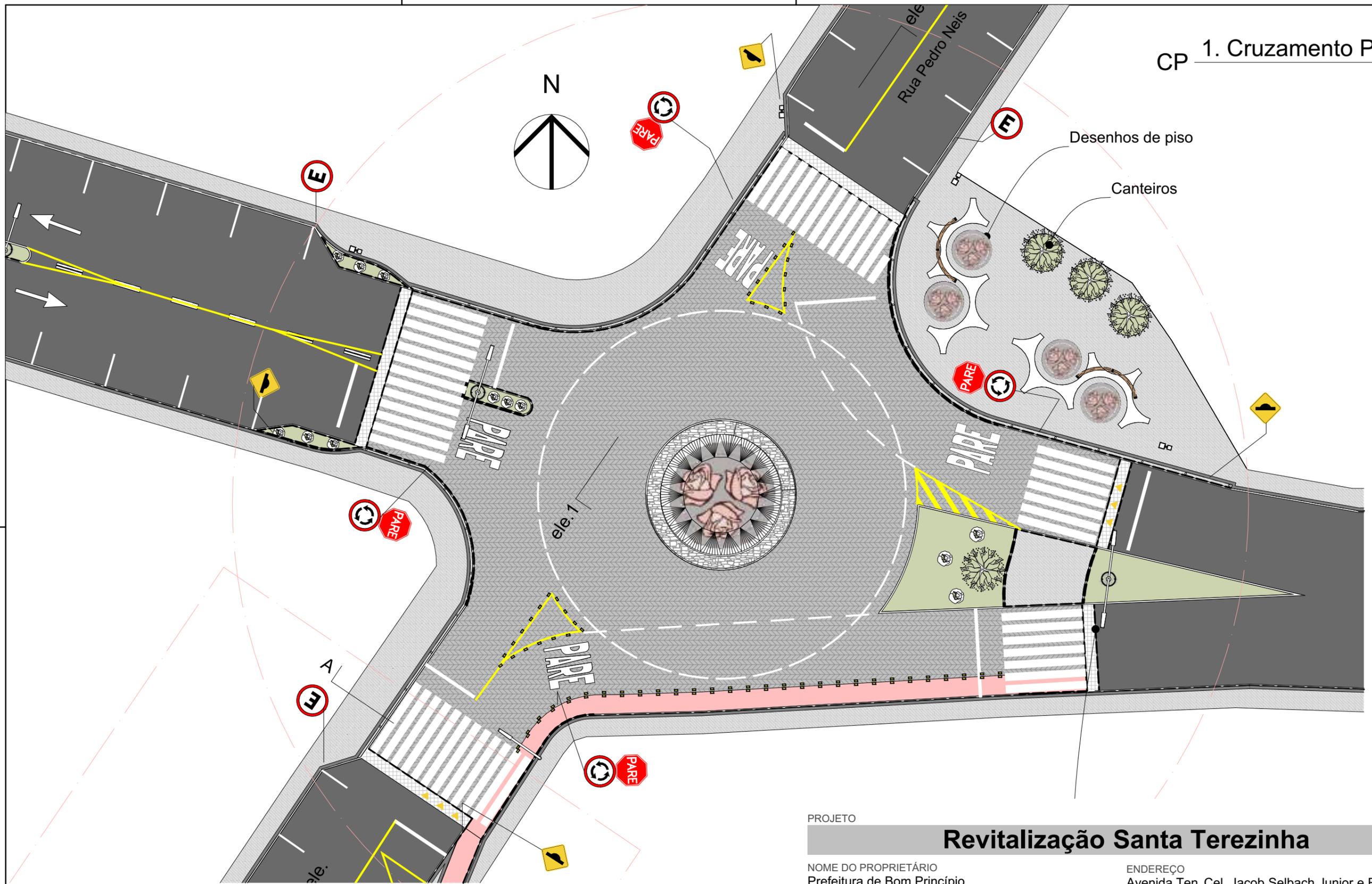
ESCALA
1:2000, 1:1000, 1:1 DATA
24/10/2023

CONTEÚDO
Mapa Geral

FOLHA

ARQUIVO DIGITAL
BP - Segunda Entrega - Correções.pln

2.1



A proposta para o Cruzamento Principal 01 é elevar a pavimentação ao nível do passeio, utilizando bloco de concreto intertravado, tendo três diretrizes principais:

- Retardar o acúmulo de água no evento de precipitação que possa provocar enchente;
- O acesso através da rampa e a mudança de pavimentação instintivamente sugere que veículos reduzam a velocidade;
- Nivelamento com a travessia de pedestre, dando preferência para a circulação do mesmo.

A nova rotatória proposta conta com margem de trânsito com bordadura em basalto, o centro elevado no mesmo material e escultura centralizada remetendo ao conceito visual no centro - elemento vertical que força seu desvio. São propostos novos trechos de calçada, suprimindo a necessidade atual, e são locados vasos de concreto para marcar seus limites mais claramente.

PROJETO

Revitalização Santa Terezinha

NOME DO PROPRIETÁRIO
Prefeitura de Bom Princípio

ENDEREÇO
Avenida Ten. Cel. Jacob Selbach Junior e Rua Pedro Neis,
Bom Princípio,, Rio Grande do Sul

FASE PROJETO
2 Projeto Final

ESCALA
1:250

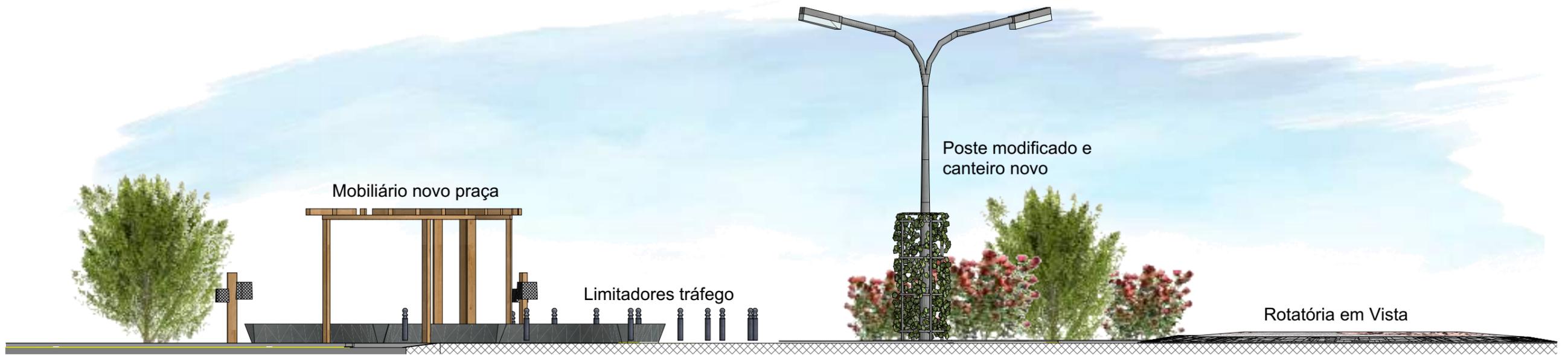
DATA
24/10/2023

CONTEÚDO
a. Cruz. Principal 1 - Planta Baixa

FOLHA

ARQUIVO DIGITAL
BP - Segunda Entrega - Correções.pln

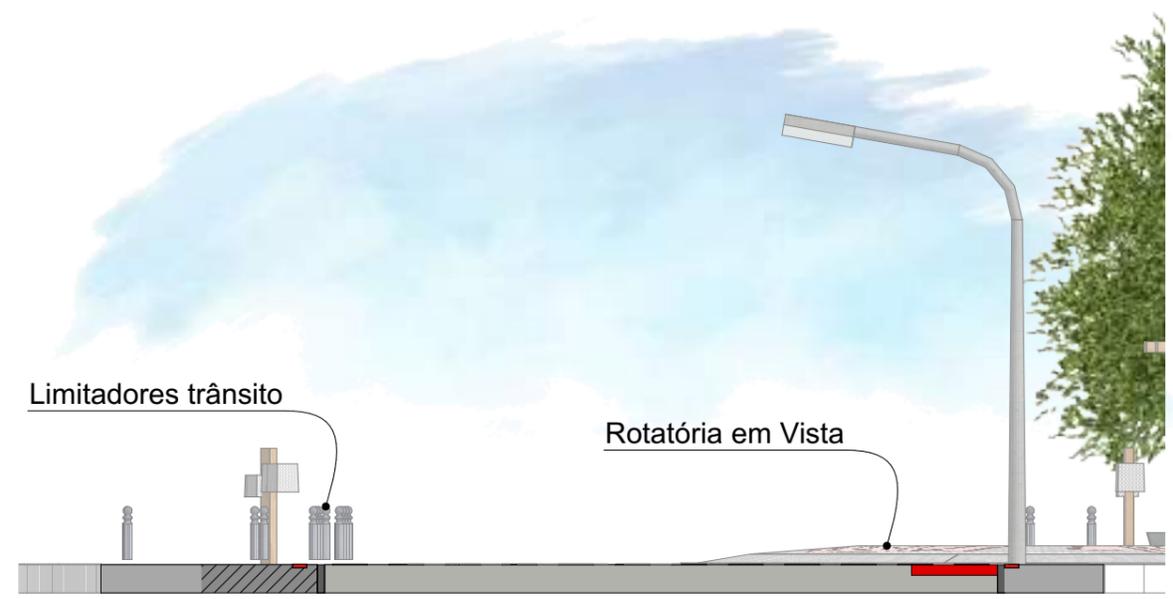
2.2



Elevação 01

Escala: 1:100

ele. _____



1,4 1,7 0,1 8,3 1,2 0,1 1,4

calçada (norma)
Extensão calçada proposta
meio fio
Pista de rolagem em bloco intertravado
Elevação nível pedestre bidirecional, pista única
Ciclofaixa unidirecional
meio fio
calçada (norma)

Perfil

Escala: 1:100



PROJETO

Revitalização Santa Terezinha

NOME DO PROPRIETÁRIO
Prefeitura de Bom Princípio

ENDEREÇO
Avenida Ten. Cel. Jacob Selbach Junior e Rua Pedro Neis,
Bom Princípio,, Rio Grande do Sul

FASE PROJETO
2 Projeto Final

ESCALA
1:100, 1:1

DATA
24/10/2023

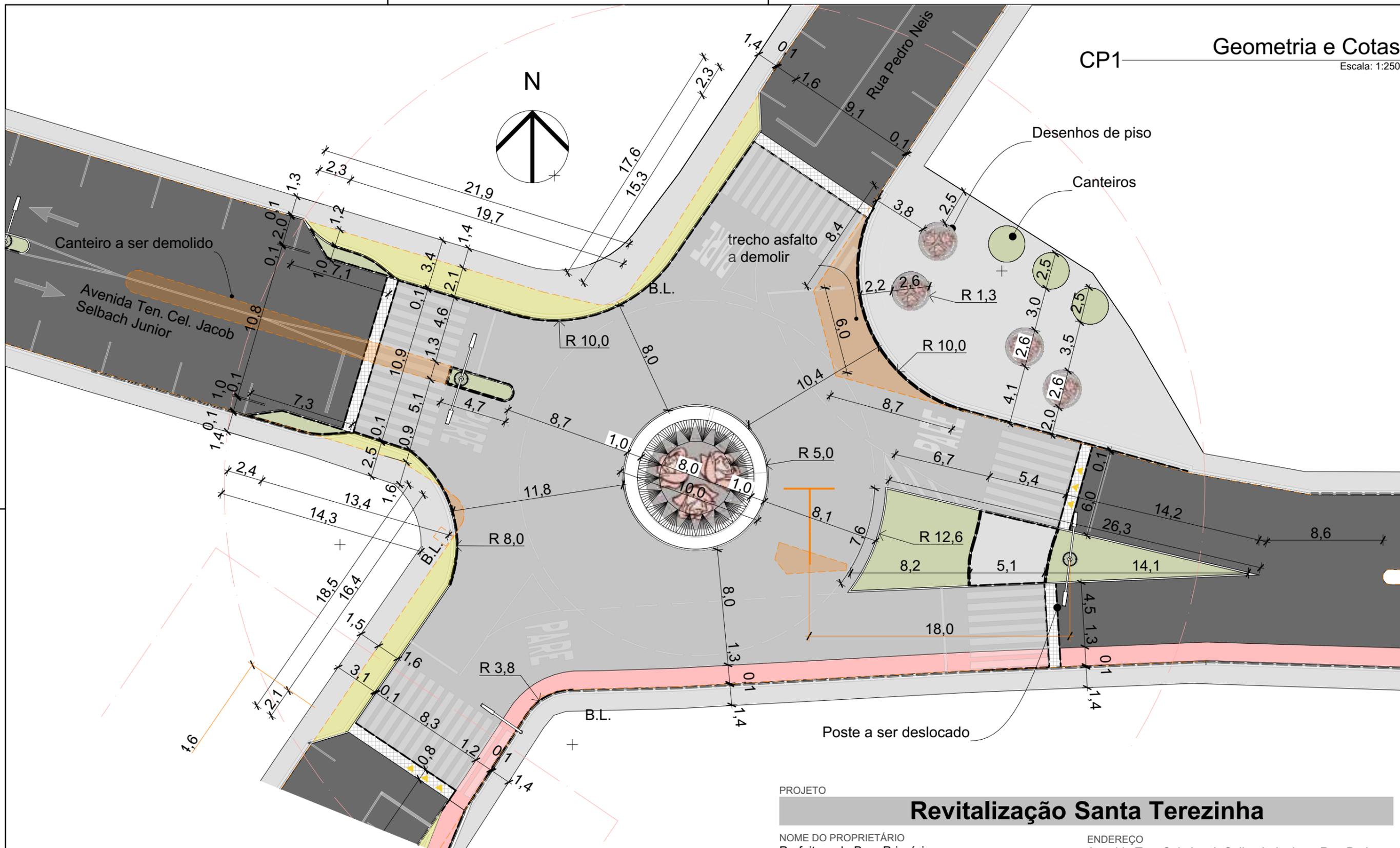
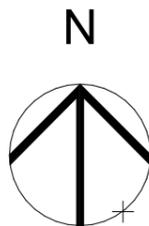
CONTEÚDO
b. Cruz. Principal 1 - Perfil, Elevação, Perspectiva

FOLHA

ARQUIVO DIGITAL
BP - Segunda Entrega - Correções.pln

2.3

01



- Geometria existente - levantamento ---
- A construir
- A demolir

OBSERVAÇÃO: TODAS DIMENSÕES DEVEM SER CONFERIDAS IN LOCO.
 TODAS DIMENSÕES E QUANTITATIVOS PODEM SER AFETADOS PELO DISNÍVEL DO TERRENO. VAGAS DE ESTACIONAMENTO E TRAVESSIAS DE PEDESTRE PODEM SER AJUSTADOS CONFORME DIMENSÃO E LIMITE DOS LOTES. AO EXECUTAR, DEVEM SER LOCADOS OS ACESSOS DE LOTE, PORTANTO VAGAS DE ESTACIONAMENTO E TRAVESSIAS PODEM SER RELOCADOS. PARA O DESENVOLVIMENTO DESSE PROJETO NÃO FORAM FORNECIDOS LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO COM CURVAS DE NÍVEL, LIMITES E ACESSOS DE LOTE.

PROJETO
Revitalização Santa Terezinha

NOME DO PROPRIETÁRIO: Prefeitura de Bom Princípio

ENDEREÇO: Avenida Ten. Cel. Jacob Selbach Junior e Rua Pedro Neis, Bom Princípio,, Rio Grande do Sul

FASE PROJETO: 2 Projeto Final

CONTEÚDO: **c. Cruz. Principal 1 - Geometria e Cotas**

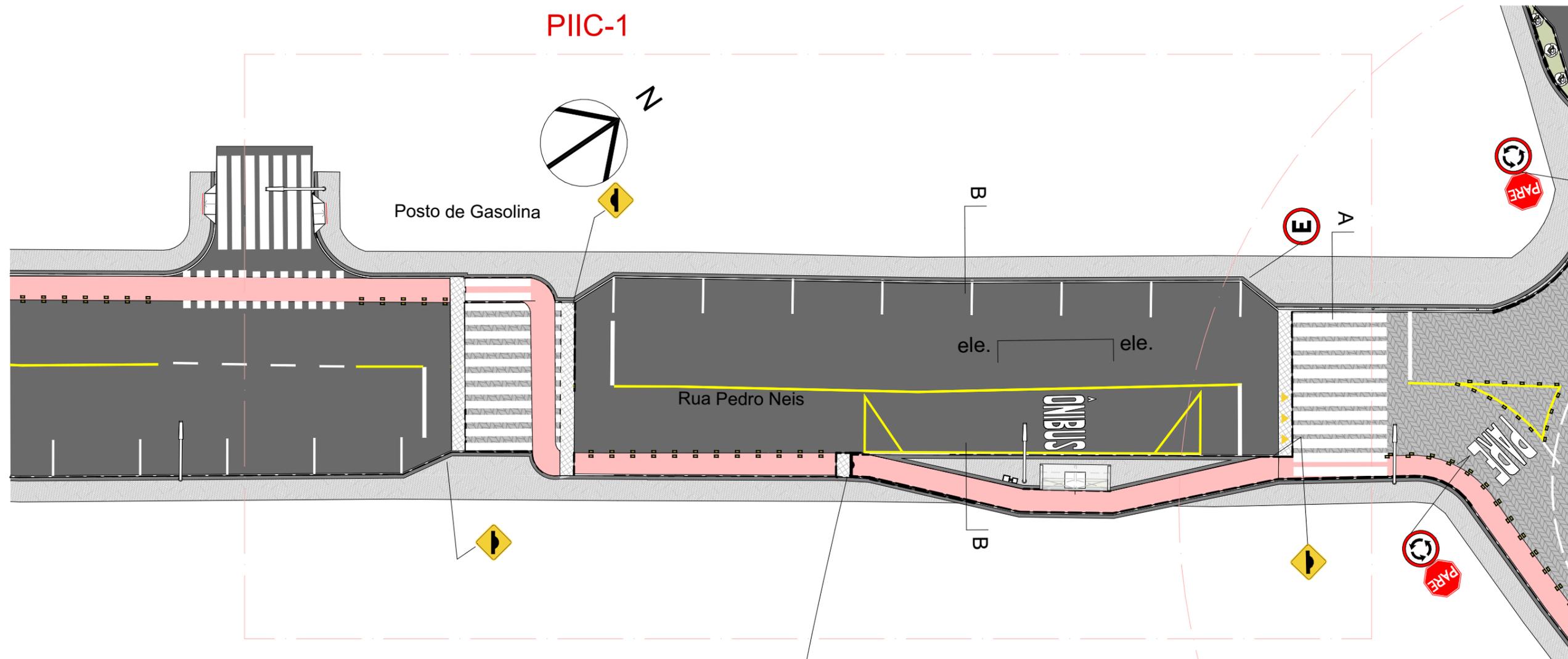
ARQUIVO DIGITAL: BP - Segunda Entrega - Correções.pln

ESCALA: 1:250

DATA: 24/10/2023

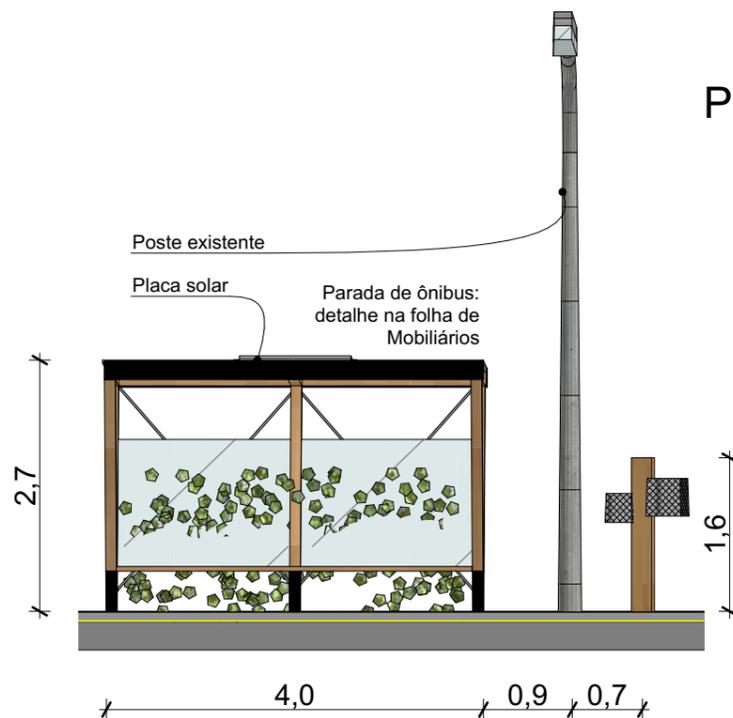
FOLHA: **2.4**

PIIC-1



O Projeto de Intervenção em Área Institucional ou Comercial 1 apresenta uso misto, porém predominantemente comercial, atraindo alto trânsito peatonal. O trecho encontra-se estabilizado, com maior parte dos lotes ocupados; portanto determina a dimensão da ciclovia ao longo do projeto. Propõe-se novo trecho de calçada nessa dimensão destinada a ciclovia, deslocando a parada de ônibus para a borda da pista de rolamento, garantindo a fluidez e segurança da ciclovia. A travessia existente é substituída pela elevada, priorizando o pedestre e também servindo como controle de velocidade do tráfego automobilístico.

É delimitada dimensão exclusiva para faixa de estacionamento; a largura não deve ser menor que 2,20m (preferencialmente buscando aproximar-se de 2,50m), quando a pista de rolagem oferecer duas pistas com no mínimo 3,20m de largura para cada sentido (preferencialmente buscando aproximar-se de 3,50m). O comprimento de cada vaga deve estar entre 4,80m e 5m, e pode ser pintada individualmente uma vez que o levantamento de todos acessos de lotes estiver disponível.



Elevação 02
Escala: 1:75

PIIC 1. Projeto de Intervenção em Área Institucional ou Comercial

Escala: 1:250

PROJETO			Revitalização Santa Terezinha		
NOME DO PROPRIETÁRIO			ENDEREÇO		
Prefeitura de Bom Princípio			Avenida Ten. Cel. Jacob Selbach Junior e Rua Pedro Neis, Bom Princípio,, Rio Grande do Sul		
FASE PROJETO			ESCALA		DATA
2 Projeto Final			1:250, 1:75		24/10/2023
CONTEÚDO			FOLHA		
a. PIIC-1 - Planta Baixa			2.5		
ARQUIVO DIGITAL					
BP - Segunda Entrega - Correções.pln					

ele.

Cota referenciada
Amarrada no poste de luz existente

PIIC-1



Posto de Gasolina

Rua Pedro Neis

Rampa ciclovía:
trecho altura calçada

Geometria existente - levantamento

A construir

A demolir

OBSERVAÇÃO: **TODAS DIMENSÕES DEVEM SER CONFERIDAS IN LOCO.** TODAS DIMENSÕES E QUANTITATIVOS PODEM SER AFETADOS PELO DISNÍVEL DO TERRENO. VAGAS DE ESTACIONAMENTO E TRAVESSIAS DE PEDESTRE PODEM SER AJUSTADOS CONFORME DIMENSÃO E LIMITE DOS LOTES. AO EXECUTAR, DEVEM SER LOCADOS OS ACESSOS DE LOTE, PORTANTO VAGAS DE ESTACIONAMENTO E TRAVESSIAS PODEM SER RELOCADOS. PARA O DESENVOLVIMENTO DESSE PROJETO NÃO FORAM FORNECIDOS LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO COM CURVAS DE NÍVEL, LIMITES E ACESSOS DE LOTE.

PROJETO

Revitalização Santa Terezinha

NOME DO PROPRIETÁRIO
Prefeitura de Bom Princípio

ENDEREÇO
Avenida Ten. Cel. Jacob Selbach Junior e Rua Pedro Neis,
Bom Princípio,, Rio Grande do Sul

FASE PROJETO
2 Projeto Final

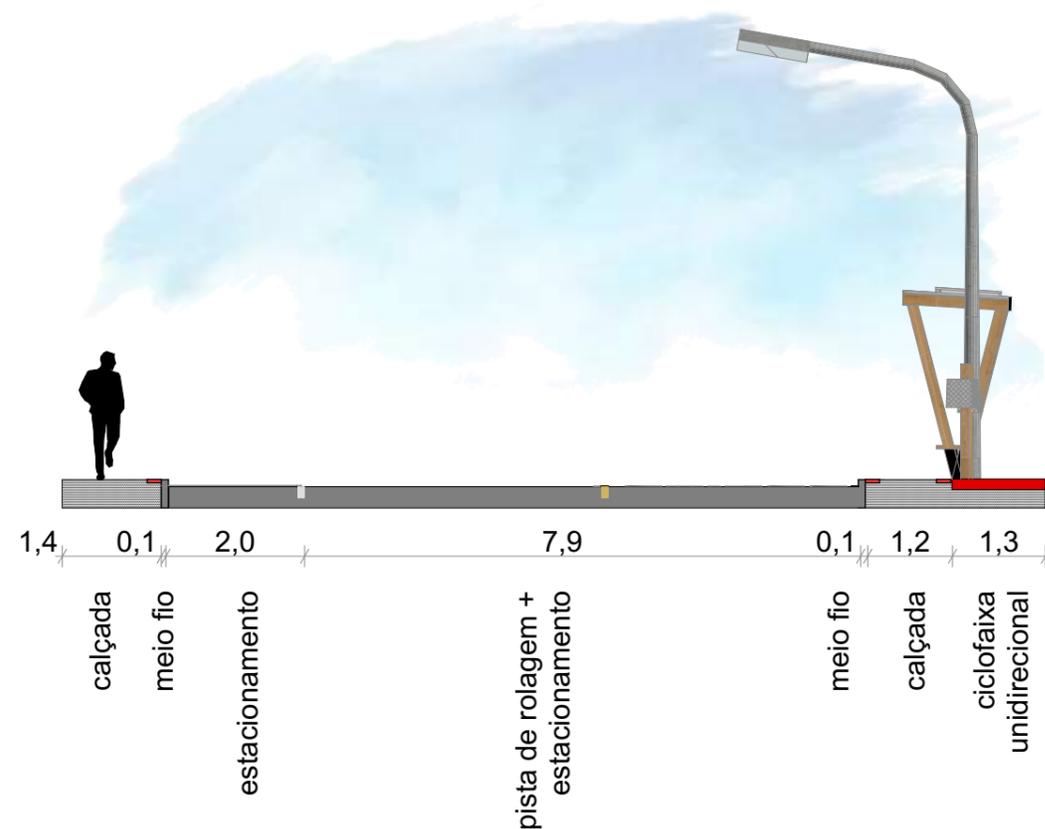
ESCALA
1:250

DATA
24/10/2023

CONTEÚDO
b. PIIC-1 - Geometria e Cotas

FOLHA

ARQUIVO DIGITAL
BP - Segunda Entrega - Correções.pln



02

Perfil
Escala: 1:100

PROJETO

Revitalização Santa Terezinha

NOME DO PROPRIETÁRIO
Prefeitura de Bom Princípio

ENDEREÇO
Avenida Ten. Cel. Jacob Selbach Junior e Rua Pedro Neis,
Bom Princípio,, Rio Grande do Sul

FASE PROJETO
2 Projeto Final

ESCALA
1:100, 1:1

DATA
24/10/2023

CONTEÚDO
c. PIIC 1 - Perfil e Perspectivas

FOLHA

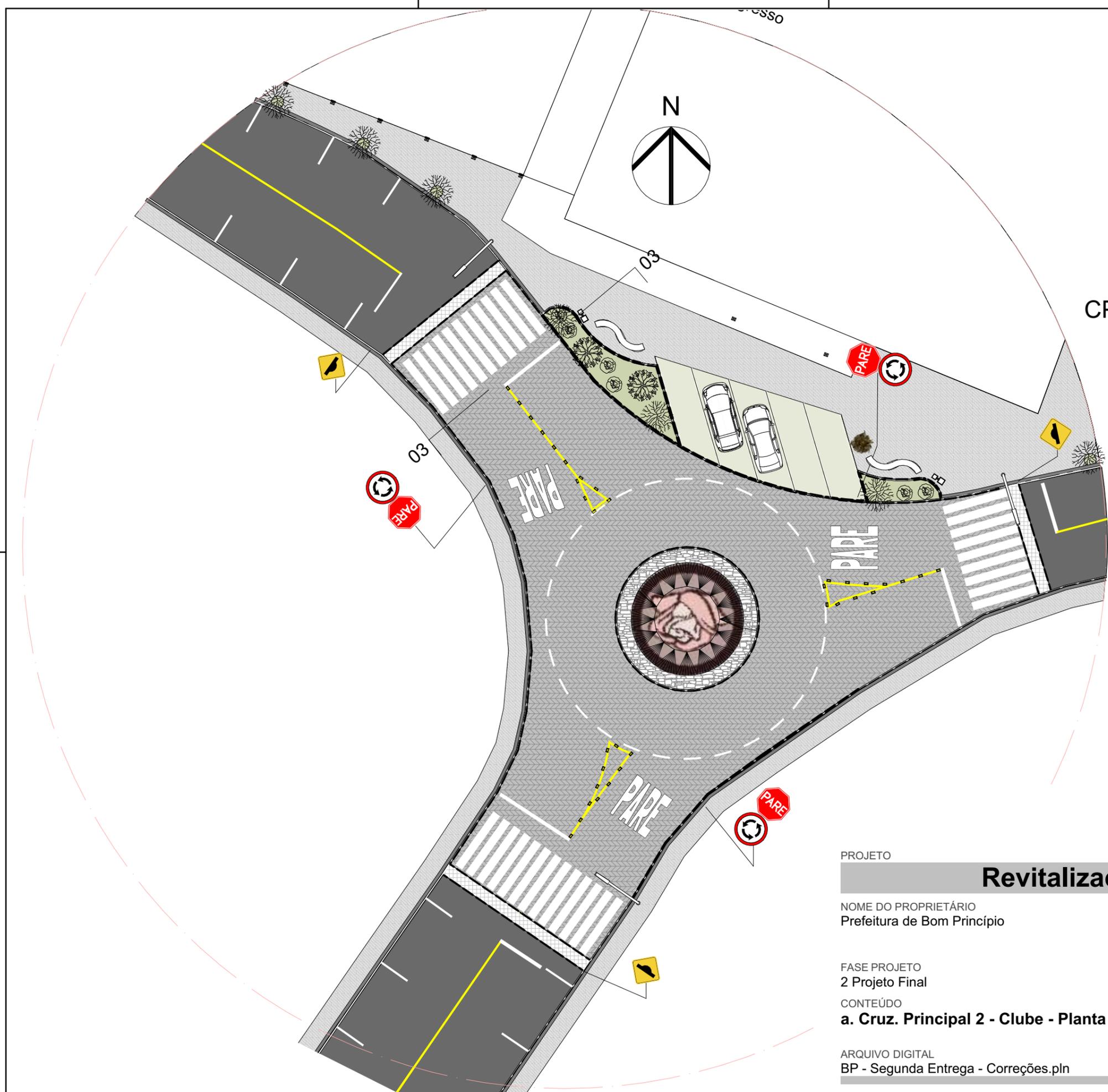
ARQUIVO DIGITAL
BP - Segunda Entrega - Correções.pln

2.7

O Cruzamento Principal 2 conecta com mais uma saída para a ERS-122, através da rua Bom Progresso, e é desenhada para que também comporte veículos de grande porte. Para a caracterização do local, é sugerido mosaico em pedra portuguesa do símbolo característico da região, feito na pavimentação no centro da rotatória, elevada levemente a partir da bordadura em basalto bruto - estratégia que busca organizar o trânsito, mas permite que eventualmente veículos maiores circulem nessa região.

A elevação frontal do clube recebe extensão do passeio público, com canteiros, mobiliários de descanso e estacionamento obliquo, que sirvam tanto a instituição quanto comércios lindeiros - esse em bloco de concreto vazado.

CP **2. Cruzamentos Principais**
Escala: 1:250



PROJETO		Revitalização Santa Terezinha	
NOME DO PROPRIETÁRIO Prefeitura de Bom Princípio		ENDEREÇO Avenida Ten. Cel. Jacob Selbach Junior e Rua Pedro Neis, Bom Princípio,, Rio Grande do Sul	
FASE PROJETO 2 Projeto Final		ESCALA 1:250	DATA 24/10/2023
CONTEÚDO a. Cruz. Principal 2 - Clube - Planta Baixa		FOLHA	
ARQUIVO DIGITAL BP - Segunda Entrega - Correções.pln		2.8	

Geometria e Cotas

Escala: 1:250

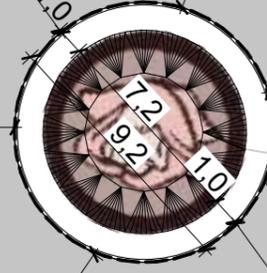
CP-2



Rua Alberto Raymundo Ledur

Sociedade Bom Progresso

Rua Pedro Neis 0,8



Poste existente
Amarra cota

- Geometria existente - levantamento
- A construir
- A demolir

OBSERVAÇÃO: **TODAS DIMENSÕES DEVEM SER CONFERIDAS IN LOCO.** TODAS DIMENSÕES E QUANTITATIVOS PODEM SER AFETADOS PELO DISNÍVEL DO TERRENO. VAGAS DE ESTACIONAMENTO E TRAVESSIAS DE PEDESTRE PODEM SER AJUSTADOS CONFORME DIMENSÃO E LIMITE DOS LOTES. AO EXECUTAR, DEVEM SER LOCADOS OS ACESSOS DE LOTE, PORTANTO VAGAS DE ESTACIONAMENTO E TRAVESSIAS PODEM SER RELOCADOS. PARA O DESENVOLVIMENTO DESSE PROJETO NÃO FORAM FORNECIDOS LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO COM CURVAS DE NÍVEL, LIMITES E ACESSOS DE LOTE.

PROJETO

Revitalização Santa Terezinha

NOME DO PROPRIETÁRIO
Prefeitura de Bom Princípio

ENDEREÇO
Avenida Ten. Cel. Jacob Selbach Junior e Rua Pedro Neis,
Bom Princípio,, Rio Grande do Sul

FASE PROJETO
2 Projeto Final

ESCALA
1:250

DATA
24/10/2023

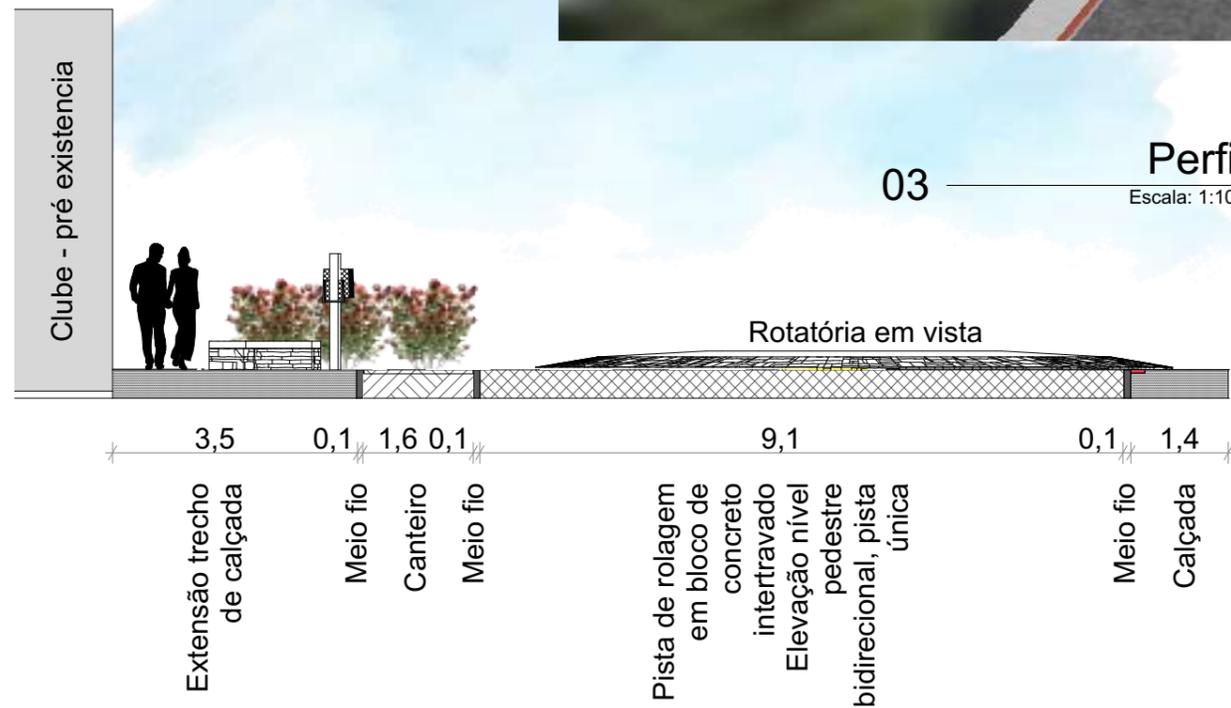
CONTEÚDO
b. Cruz. Principal 2 - Geometria e Cotas

FOLHA

ARQUIVO DIGITAL
BP - Segunda Entrega - Correções.pln

2.9

Referência: Rosas em mosaico de pedra portuguesa a serem implantados no piso, rótula e avanços de calçada em frente à igreja.



PROJETO

Revitalização Santa Terezinha

NOME DO PROPRIETÁRIO
Prefeitura de Bom Princípio

ENDEREÇO
Avenida Ten. Cel. Jacob Selbach Junior e Rua Pedro Neis,
Bom Princípio,, Rio Grande do Sul

FASE PROJETO
2 Projeto Final

ESCALA
1:100, 1:1

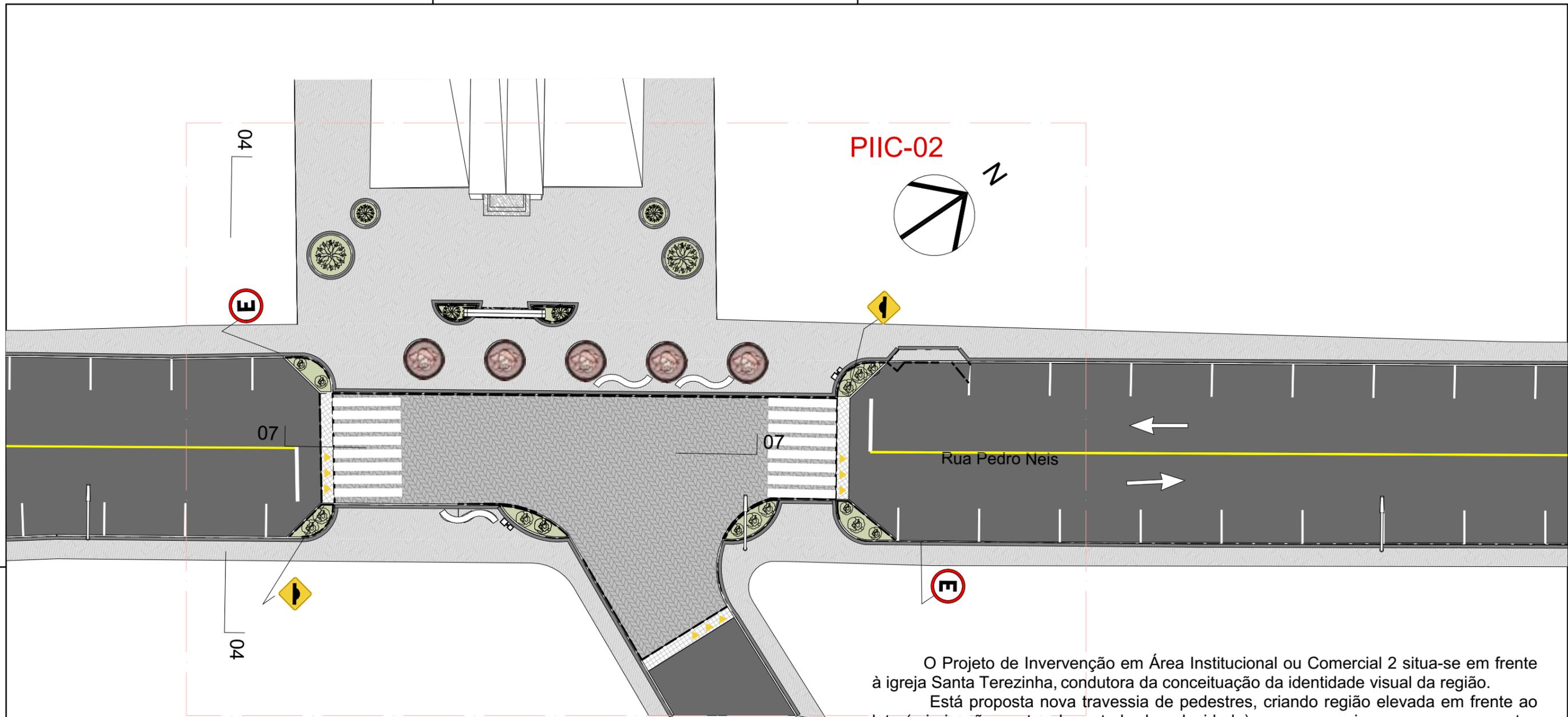
DATA
24/10/2023

CONTEÚDO
c. Cruz. Principal 2 - Clube - Perfil, Perspectiva

FOLHA

ARQUIVO DIGITAL
BP - Segunda Entrega - Correções.pln

2.10



O Projeto de Intervenção em Área Institucional ou Comercial 2 situa-se em frente à igreja Santa Terezinha, condutora da conceituação da identidade visual da região.

Está proposta nova travessia de pedestres, criando região elevada em frente ao lote (priorização peatonal, controle de velocidade), que possa vir a agregar em eventos que ocorrem na rua.

Os novos trechos de calçada recebem pavimentação em mosaico, de ritmo constante, alternando com o mobiliário urbano que limitam verticalmente a região de trânsito de carros. Na fachada da igreja são propostos novos canteiros e o acesso ganha arco metálico para espécies de rosas trepadeiras - deve ser locado centralizado em relação aos postes de luz existentes (falta levantamento).

Referência: arco metálico para direcionamento de flores a ser locado em frente à igreja.



PROJETO

Revitalização Santa Terezinha

NOME DO PROPRIETÁRIO
Prefeitura de Bom Princípio

ENDEREÇO
Avenida Ten. Cel. Jacob Selbach Junior e Rua Pedro Neis,
Bom Princípio,, Rio Grande do Sul

FASE PROJETO
2 Projeto Final

CONTEÚDO
a. PIIC-2 - Igreja - Planta Baixa

ARQUIVO DIGITAL
BP - Segunda Entrega - Correções.pln

ESCALA
1:250

DATA
24/10/2023

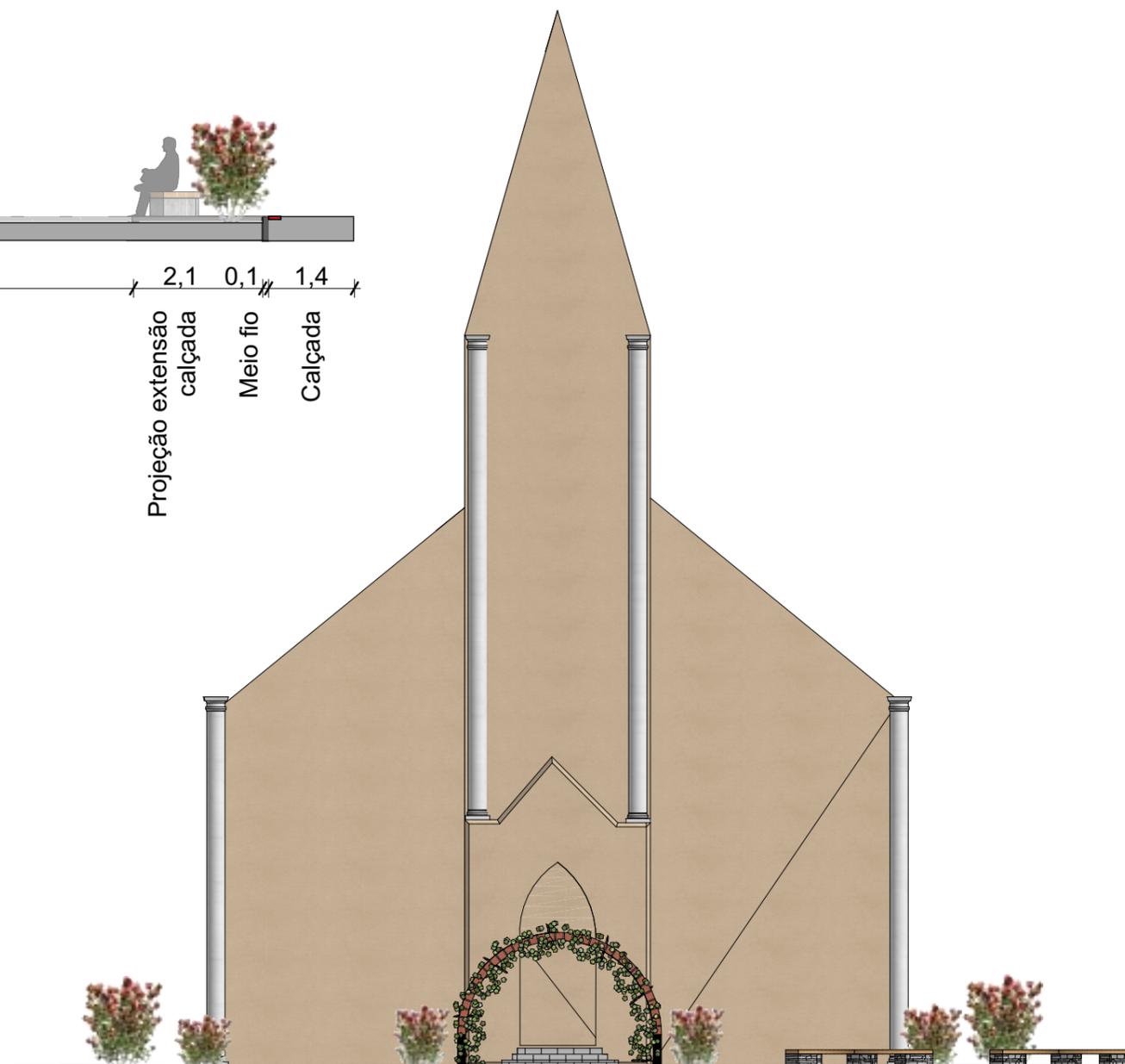
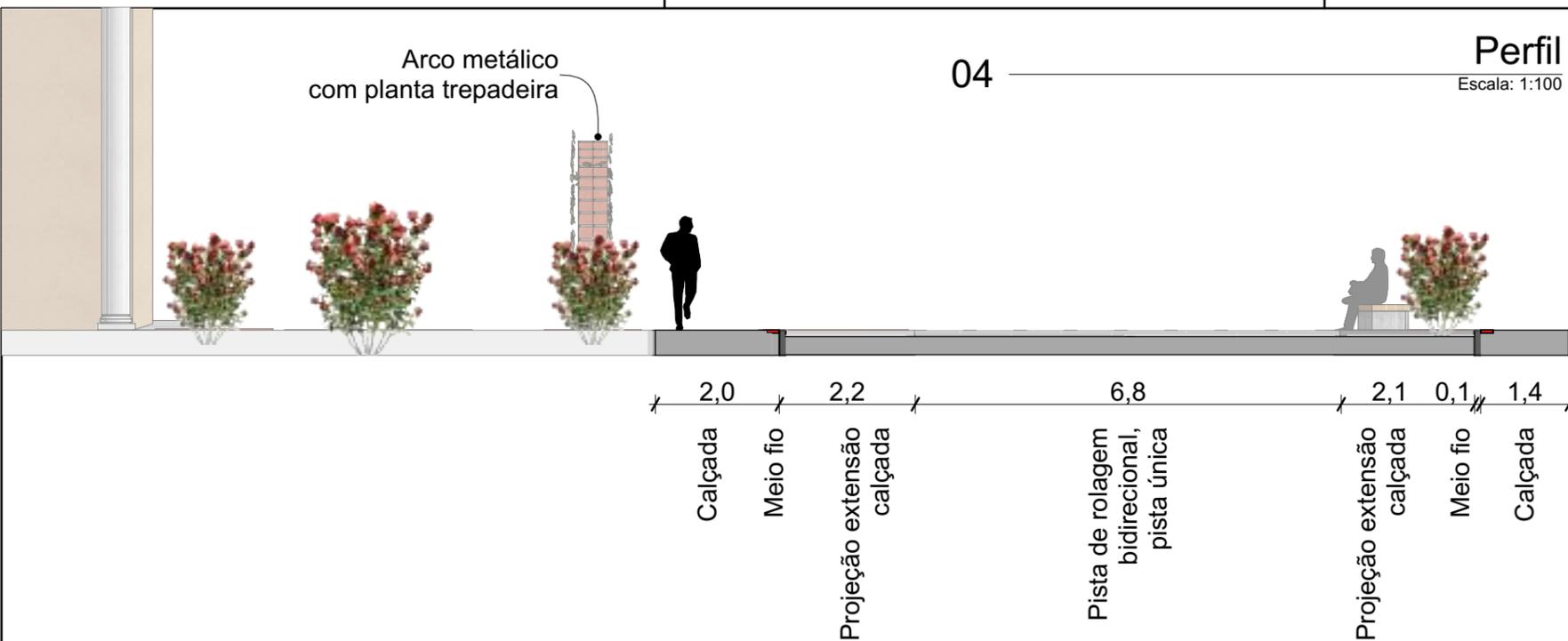
FOLHA
2.11

Arco metálico com planta trepadeira

04

Perfil

Escala: 1:100



ele. Elevação
Escala: 1:100

PROJETO

Revitalização Santa Terezinha

NOME DO PROPRIETÁRIO
Prefeitura de Bom Princípio

ENDEREÇO
Avenida Ten. Cel. Jacob Selbach Junior e Rua Pedro Neis,
Bom Princípio,, Rio Grande do Sul

FASE PROJETO
2 Projeto Final

ESCALA
1:100, 1:1

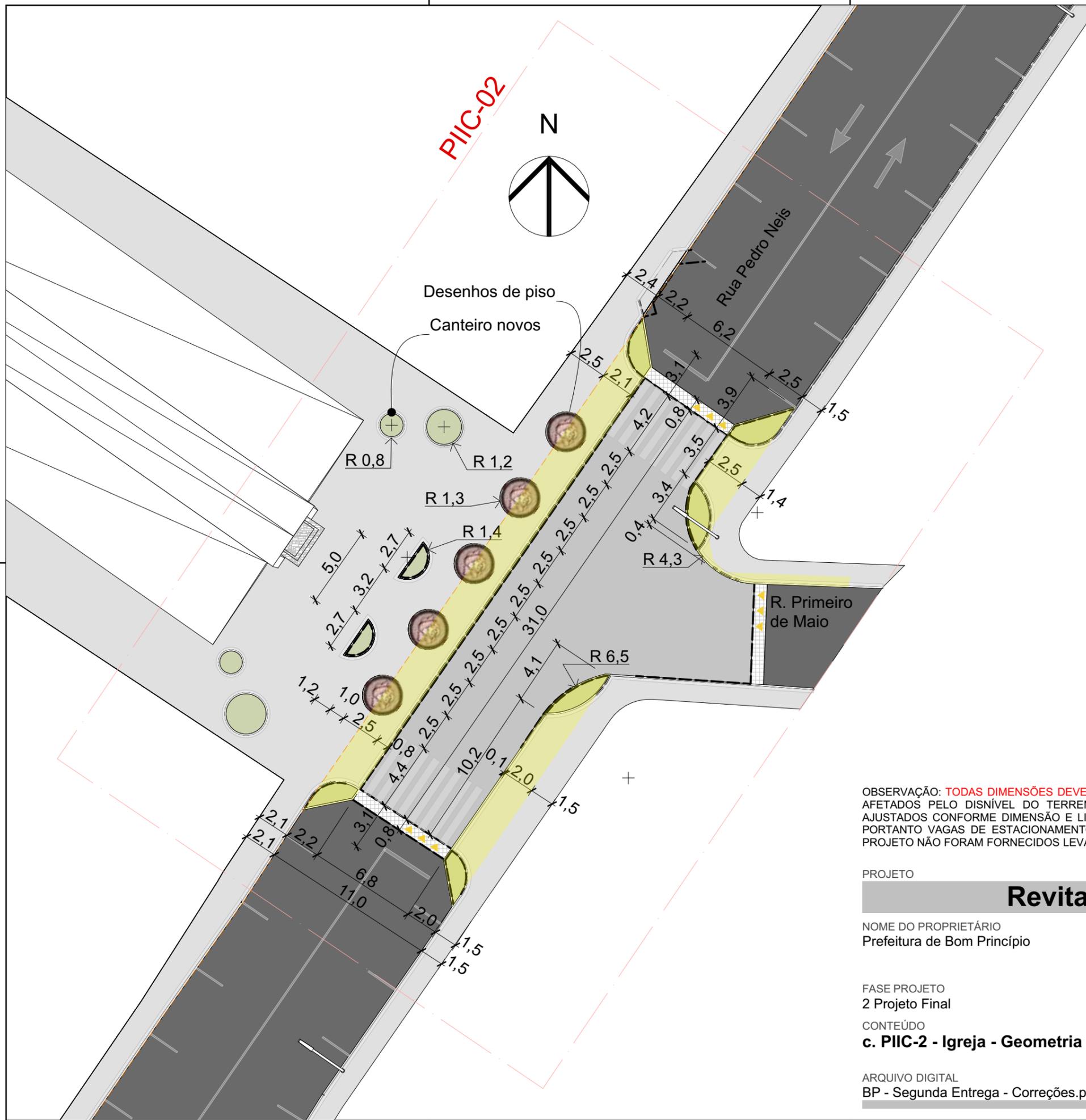
DATA
24/10/2023

CONTEÚDO
b. PIIC-2 - Igreja - Perfil, Elevação, Perspectiva

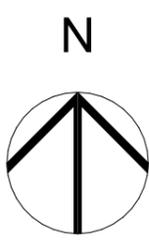
FOLHA

ARQUIVO DIGITAL
BP - Segunda Entrega - Correções.pln

2.12



PIIC-02



Desenhos de piso
Canteiro novos

Rua Pedro Neis

R. Primeiro de Maio

Geometria existente - levantamento - - - - -
 A construir [Yellow Box]
 A demolir [Orange Box]

OBSERVAÇÃO: **TODAS DIMENSÕES DEVEM SER CONFERIDAS IN LOCO.** TODAS DIMENSÕES E QUANTITATIVOS PODEM SER AFETADOS PELO DISNÍVEL DO TERRENO. VAGAS DE ESTACIONAMENTO E TRAVESSIAS DE PEDESTRE PODEM SER AJUSTADOS CONFORME DIMENSÃO E LIMITE DOS LOTES. AO EXECUTAR, DEVEM SER LOCADOS OS ACESSOS DE LOTE, PORTANTO VAGAS DE ESTACIONAMENTO E TRAVESSIAS PODEM SER RELOCADOS. PARA O DESENVOLVIMENTO DESSE PROJETO NÃO FORAM FORNECIDOS LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO COM CURVAS DE NÍVEL, LIMITES E ACESSOS DE LOTE.

PROJETO

Revitalização Santa Terezinha

NOME DO PROPRIETÁRIO: Prefeitura de Bom Princípio

ENDEREÇO: Avenida Ten. Cel. Jacob Selbach Junior e Rua Pedro Neis, Bom Princípio,, Rio Grande do Sul

FASE PROJETO: 2 Projeto Final

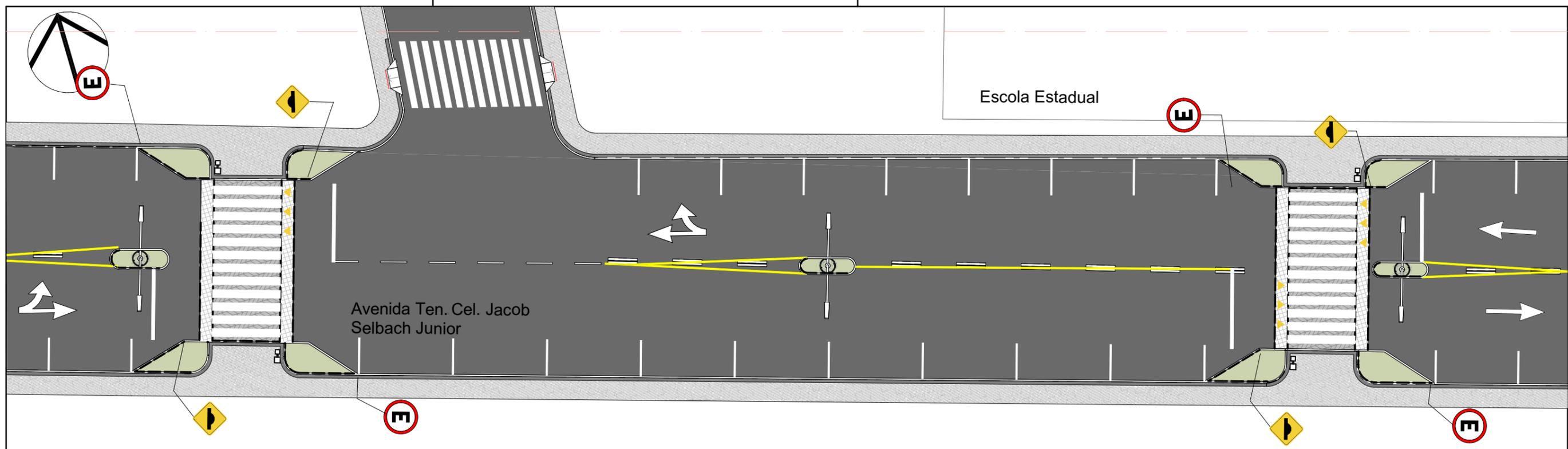
CONTEÚDO: **c. PIIC-2 - Igreja - Geometria e Cotas**

ARQUIVO DIGITAL: BP - Segunda Entrega - Correções.pln

ESCALA: 1:250

DATA: 24/10/2023

FOLHA: **2.13**



Futura creche municipal

PIIC

3. Projeto de Intervenção em Área Institucional ou Comercial

Escala: 1:250



O Projeto de Intervenção em Área Institucional ou Comercial 3 situa-se em frente à escola local e região de futura creche. Trata-se com novas extensões de calçada e travessias elevadas, buscando controle de velocidade e maior segurança para travessia.

O longo canteiro existente no centro da via é suprimido; mantem-se permeável os trechos onde estão locados os postes de luz, e sugere-se armação metálica em torno dos mesmos para que possa ser implantada vegetação que trepe na estrutura, formando jardins verticais.

A Av. Ten. Cel. Jacob Selbach Junior recebe travessias de pedestres ao longo do trecho, junto aos Cruzamentos Secundários 1 e 2.

PROJETO

Revitalização Santa Terezinha

NOME DO PROPRIETÁRIO
Prefeitura de Bom Princípio

ENDEREÇO
Avenida Ten. Cel. Jacob Selbach Junior e Rua Pedro Neis,
Bom Princípio,, Rio Grande do Sul

FASE PROJETO
2 Projeto Final

ESCALA
1:250, 1:1

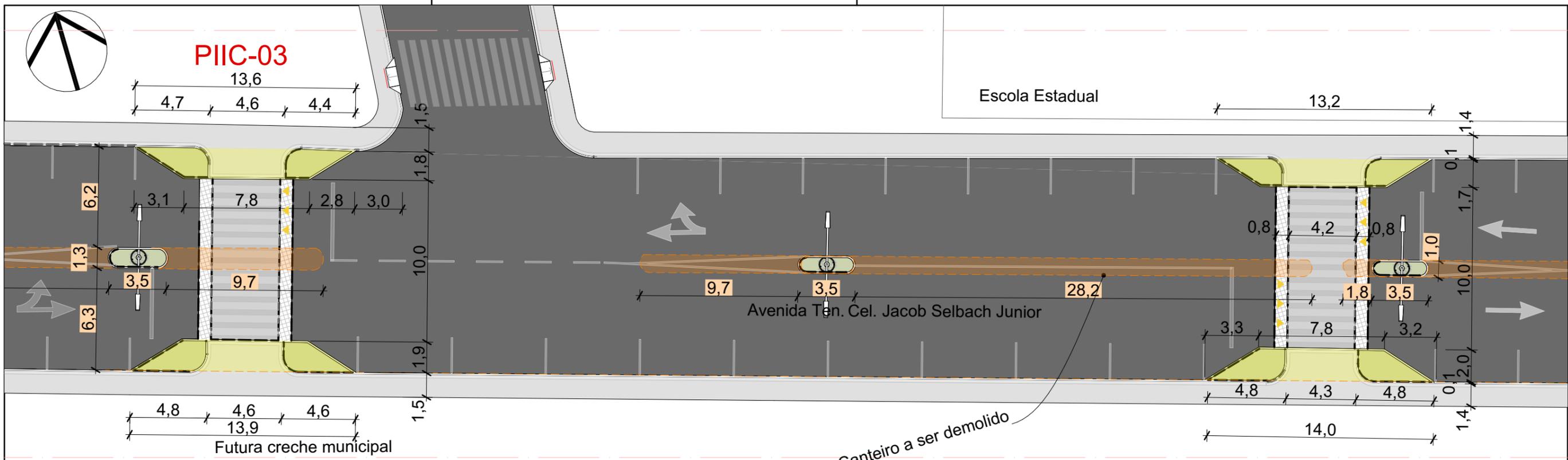
DATA
24/10/2023

CONTEÚDO
a. PIIC-3 - Escola - Planta Baixa e Perspectivas

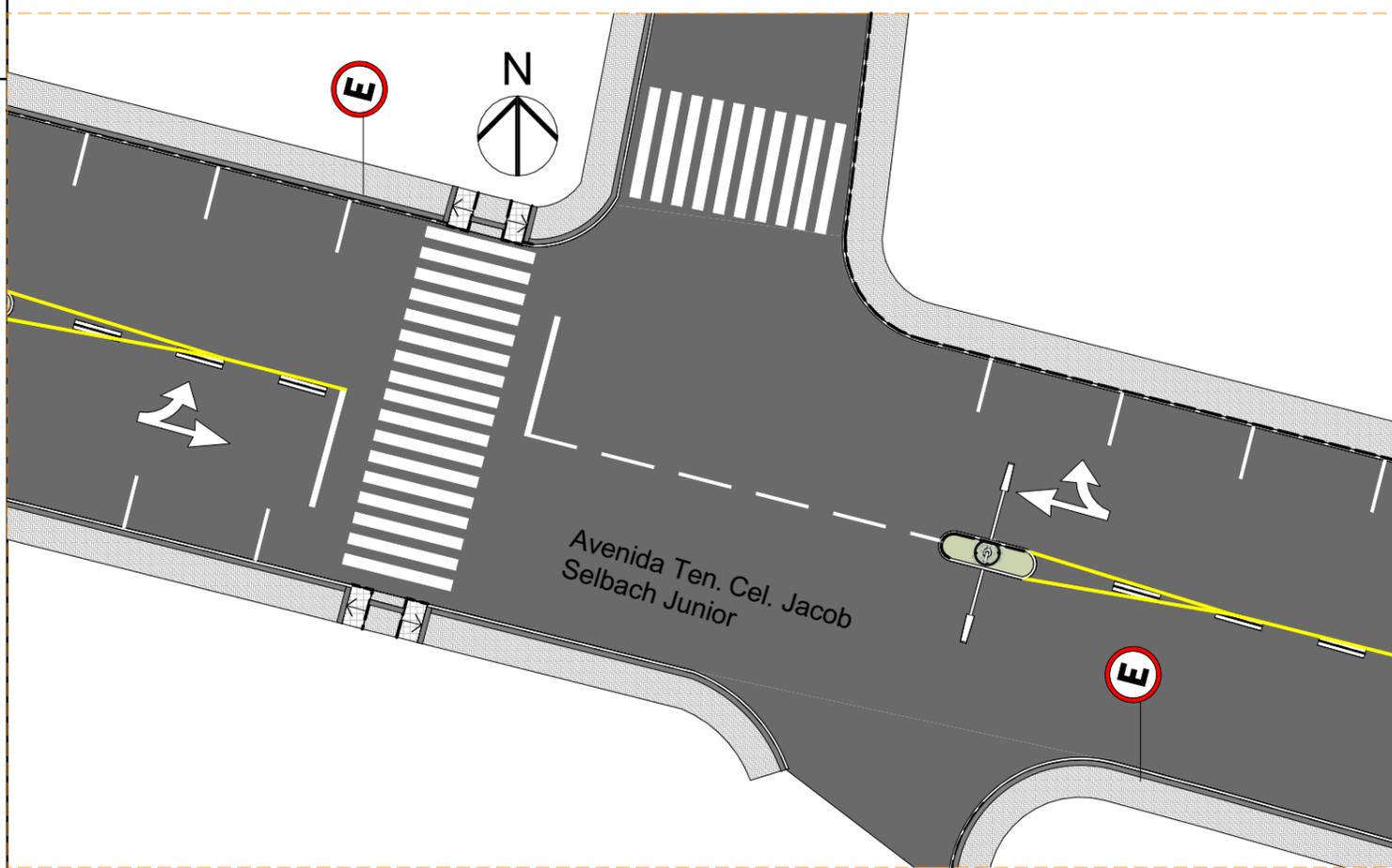
FOLHA

ARQUIVO DIGITAL
BP - Segunda Entrega - Correções.pln

2.14



PIIC-3 Geometria e Cotas
Escala: 1:250



CS1 Cruzamento Secundário 1, Planta Baixa
Escala: 1:250

Geometria existente - levantamento - - - - -
 A construir [Yellow Box]
 A demolir [Orange Box]

OBSERVAÇÃO: **TODAS DIMENSÕES DEVEM SER CONFERIDAS IN LOCO.** TODAS DIMENSÕES E QUANTITATIVOS PODEM SER AFETADOS PELO DISNÍVEL DO TERRENO. VAGAS DE ESTACIONAMENTO E TRAVESSIAS DE PEDESTRE PODEM SER AJUSTADOS CONFORME DIMENSÃO E LIMITE DOS LOTES. AO EXECUTAR, DEVEM SER LOCADOS OS ACESSOS DE LOTE, PORTANTO VAGAS DE ESTACIONAMENTO E TRAVESSIAS PODEM SER RELOCADOS. PARA O DESENVOLVIMENTO DESSE PROJETO NÃO FORAM FORNECIDOS LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO COM CURVAS DE NÍVEL, LIMITES E ACESSOS DE LOTE.

PROJETO

Revitalização Santa Terezinha

NOME DO PROPRIETÁRIO: Prefeitura de Bom Princípio

ENDEREÇO: Avenida Ten. Cel. Jacob Selbach Junior e Rua Pedro Neis, Bom Princípio,, Rio Grande do Sul

FASE PROJETO: 2 Projeto Final

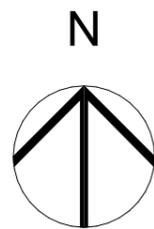
CONTEÚDO: **b. PIIC-3 - Escola - Geometria e Cotas, CS2**

ARQUIVO DIGITAL: BP - Segunda Entrega - Correções.pln

ESCALA: 1:250

DATA: 24/10/2023

FOLHA: 2.15



PIIC-04

Cemitério Católico



Rua Alfredo Schmitz

PIIC-4

Planta Baixa

Escala: 1:250



PIIC-04

Cemitério Católico

Rua Alfredo Schmitz

PIIC-4

Geometria e Cotas

Escala: 1:250

A rua Pedro Neis toma característica de estrada e tem os usos mais rarefeitos a partir do Projeto de Intervenção em Área Institucional ou Comercial 3. A faixa de pedestres existente é substituída por faixa elevada, dado que no trecho existe fluxo peatonal em função do cemitério.

- Geometria existente - levantamento
- A construir
- A demolir

OBSERVAÇÃO: **TODAS DIMENSÕES DEVEM SER CONFERIDAS IN LOCO.** TODAS DIMENSÕES E QUANTITATIVOS PODEM SER AFETADOS PELO DISNÍVEL DO TERRENO. VAGAS DE ESTACIONAMENTO E TRAVESSIAS DE PEDESTRE PODEM SER AJUSTADOS CONFORME DIMENSÃO E LIMITE DOS LOTES. AO EXECUTAR, DEVEM SER LOCADOS OS ACESSOS DE LOTE, PORTANTO VAGAS DE ESTACIONAMENTO E TRAVESSIAS PODEM SER RELOCADOS. PARA O DESENVOLVIMENTO DESSE PROJETO NÃO FORAM FORNECIDOS LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO COM CURVAS DE NÍVEL, LIMITES E ACESSOS DE LOTE.

PROJETO **Revitalização Santa Terezinha**

NOME DO PROPRIETÁRIO
Prefeitura de Bom Princípio

ENDEREÇO
Avenida Ten. Cel. Jacob Selbach Junior e Rua Pedro Neis,
Bom Princípio,, Rio Grande do Sul

FASE PROJETO
2 Projeto Final

ESCALA
1:250

DATA
24/10/2023

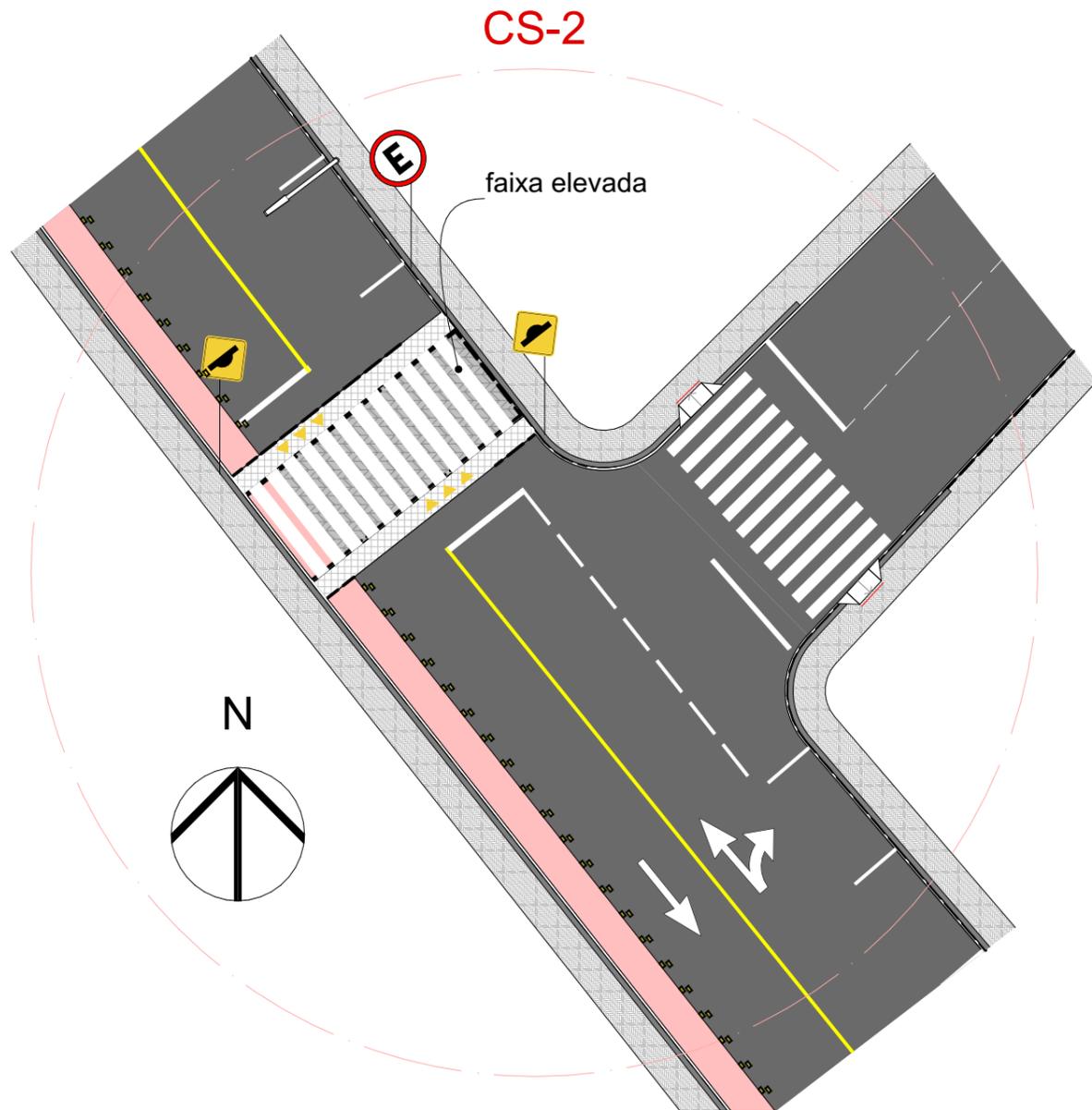
CONTEÚDO
Cruzamento Secundário 01, PIIC-4

FOLHA

ARQUIVO DIGITAL
BP - Segunda Entrega - Correções.pln

2.16

CS 2. Cruzamento Secundário
Escala: 1:250

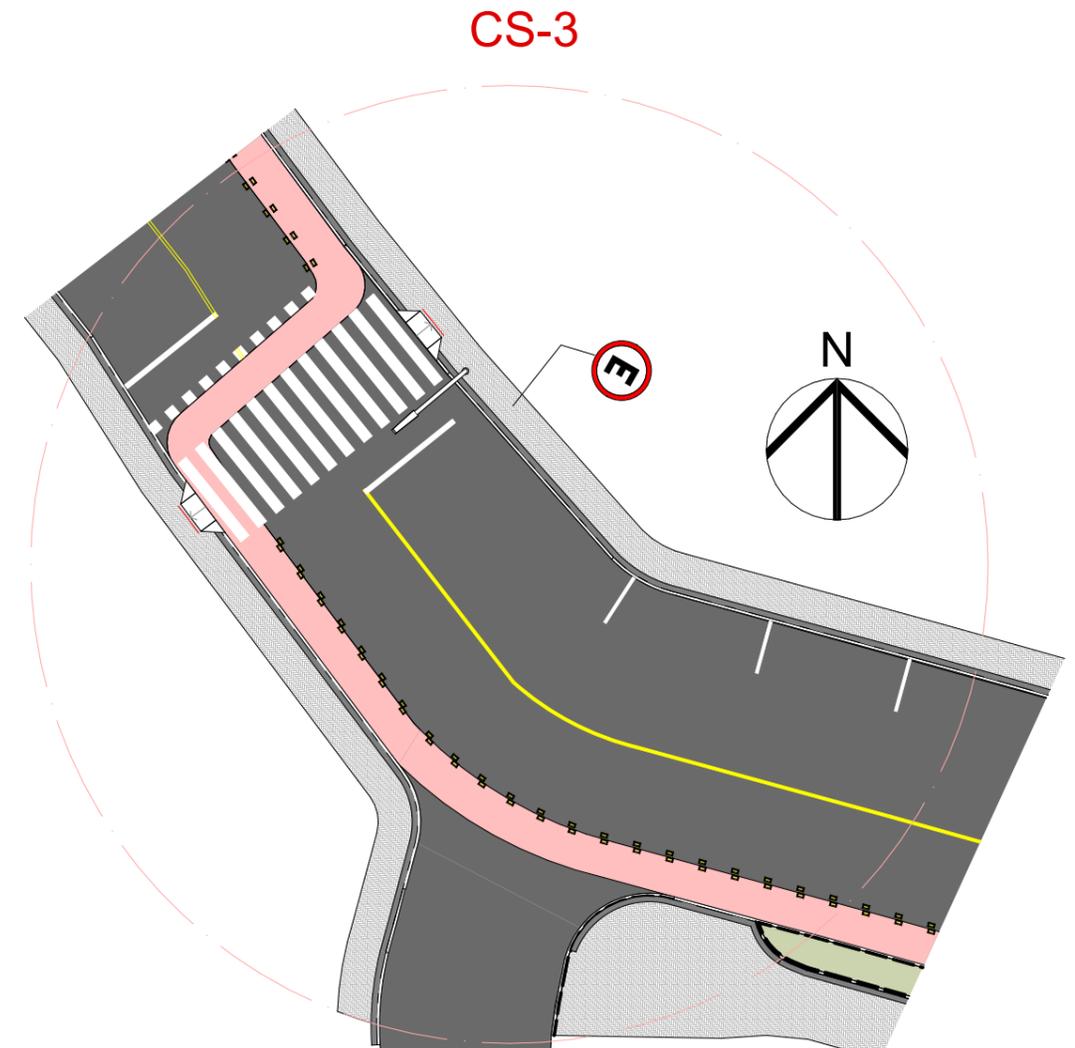


A rua Pedro Neis toma característica de estrada e tem os usos mais rarefeitos a partir do Projeto de Intervenção em Área Institucional ou Comercial 3.

A faixa de pedestres existente é substituída por faixa elevada, dado que no trecho existe fluxo peatonal em função do cemitério.

O Cruzamento Secundário 3 deve ser avaliada a condição do controlador de velocidade existente; caso mantenha-se a estrutura, suprimi-la ao menos nos trechos onde conflita com a ciclovia e a faixa de estacionamento proposta.

CS 3. Cruzamento Secundário
Escala: 1:250



PROJETO

Revitalização Santa Terezinha

NOME DO PROPRIETÁRIO
Prefeitura de Bom Princípio

ENDEREÇO
Avenida Ten. Cel. Jacob Selbach Junior e Rua Pedro Neis,
Bom Princípio,, Rio Grande do Sul

FASE PROJETO
2 Projeto Final

ESCALA
1:250

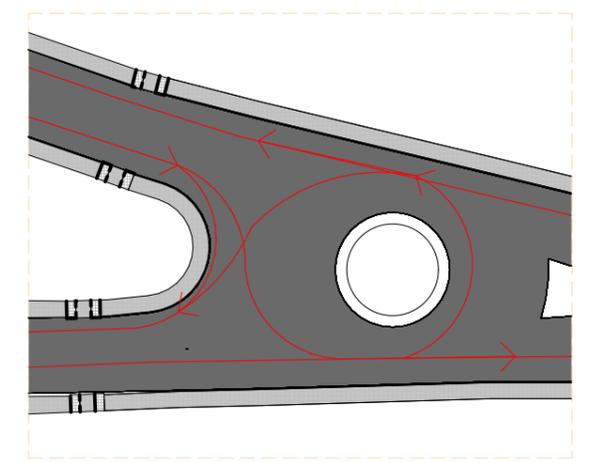
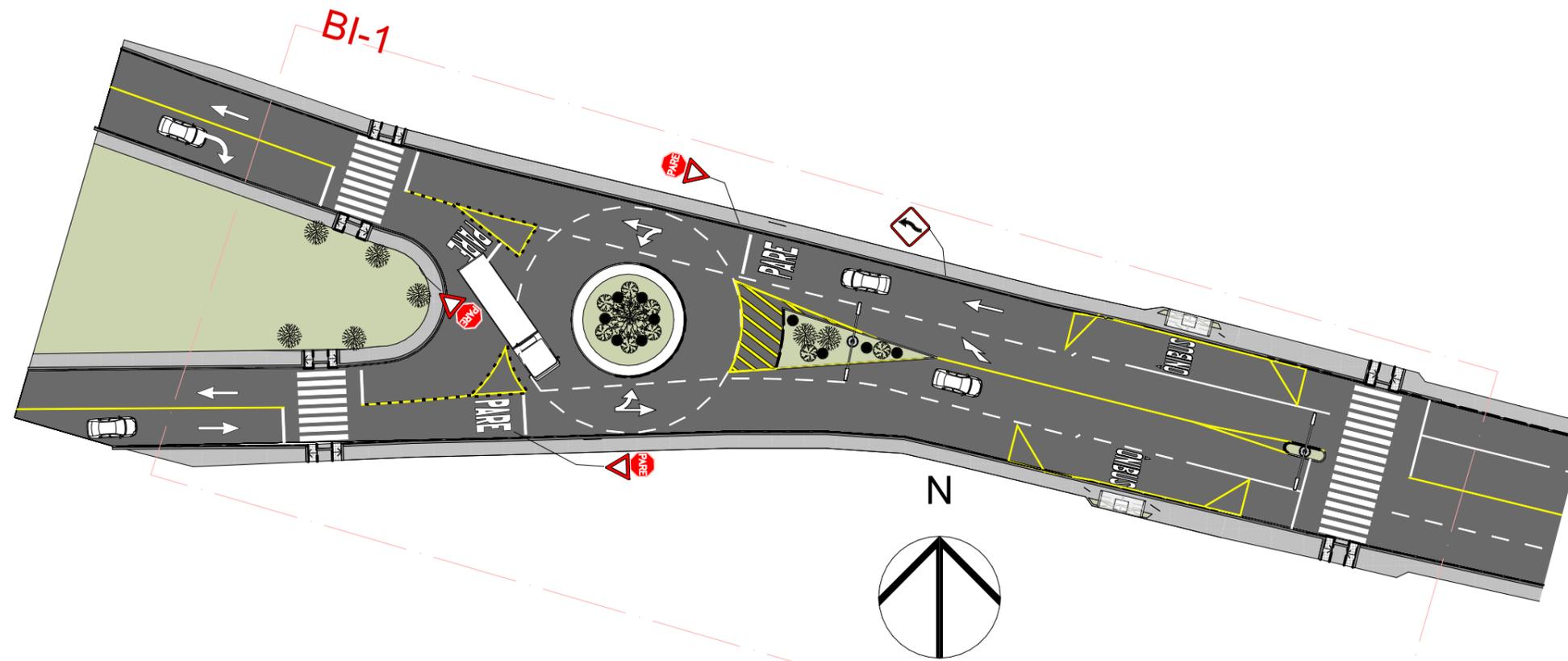
DATA
24/10/2023

CONTEÚDO
d. Cruzamentos Secundários 3 e 4

FOLHA

ARQUIVO DIGITAL
BP - Segunda Entrega - Correções.pln

2.17



A Bifurcação 01 divide o fluxo da Av. Selbach Jr. para a Estrada Morro do Bambu, ambas bidirecionais de faixa única, e hoje não há organizadores de trânsito que restrinjam ou organizem de forma mais efetiva os conflitos viários.

É sugerida nova rotatória, que ocupe dimensão necessária para afunilar o trânsito e direcioná-lo ao mesmo sentido, buscando as saídas para ambas ruas.

O fluxo leste-oeste segue livre, porém os cruzamentos organizam-se em torno do canteiro.

A parada de ônibus que hoje encontra-se no trecho de calçada próximo a este conflito é realocada oeste à posição original, com dimensão suficiente para que a parada do ônibus não obstrua os outros trajetos da via, além de tornar a parada mais segura, tanto para o veículo quanto para pedestres.

Revitalização Santa Terezinha

NOME DO PROPRIETÁRIO
Prefeitura de Bom Princípio

ENDEREÇO
Avenida Ten. Cel. Jacob Selbach Junior e Rua Pedro Neis,
Bom Princípio,, Rio Grande do Sul

FASE PROJETO
2 Projeto Final

ESCALA
1:500, 1:1

DATA
24/10/2023

CONTEÚDO
b. Bifurcação 01

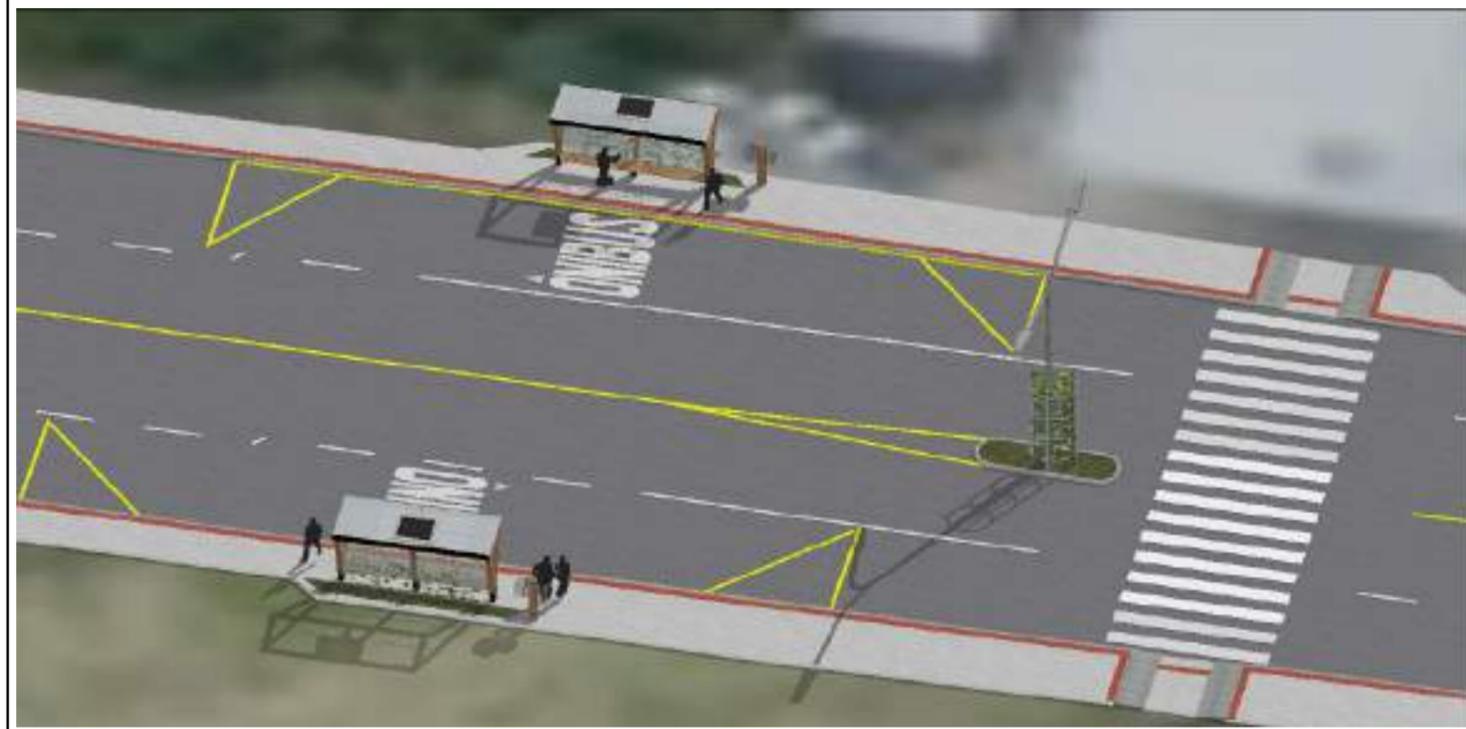
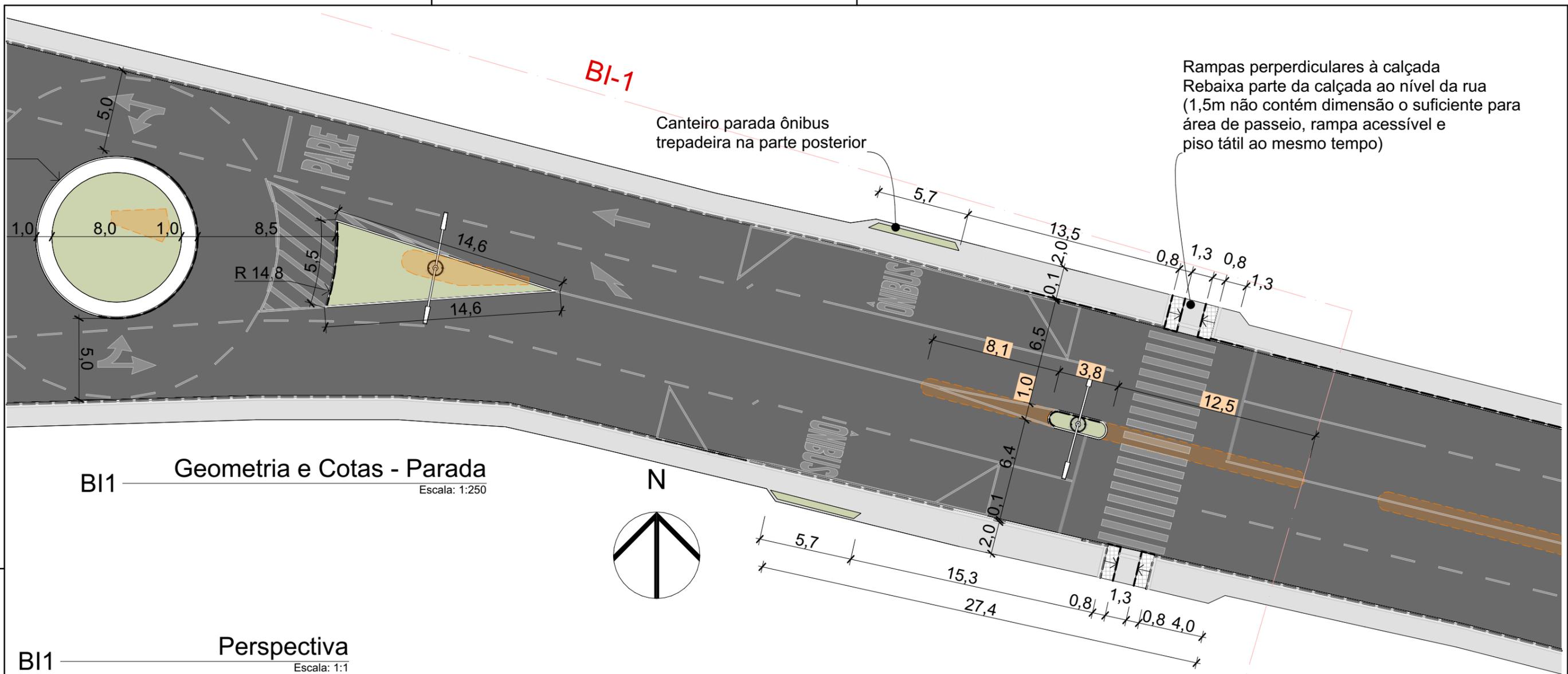
Planta Baixa

FOLHA

ARQUIVO DIGITAL
BP - Segunda Entrega - Correções.pln

Escala: 1:1

2.19



OBSERVAÇÃO: **TODAS DIMENSÕES DEVEM SER CONFERIDAS IN LOCO.** TODAS DIMENSÕES E QUANTITATIVOS PODEM SER AFETADOS PELO DISNÍVEL DO TERRENO. VAGAS DE ESTACIONAMENTO E TRAVESSIAS DE PEDESTRE PODEM SER AJUSTADOS CONFORME DIMENSÃO E LIMITE DOS LOTES. AO EXECUTAR, DEVEM SER LOCADOS OS ACESSOS DE LOTE, PORTANTO VAGAS DE ESTACIONAMENTO E TRAVESSIAS PODEM SER RELOCADOS. PARA O DESENVOLVIMENTO DESSE PROJETO NÃO FORAM FORNECIDOS LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO COM CURVAS DE NÍVEL, LIMITES E ACESSOS DE LOTE.

PROJETO

Revitalização Santa Terezinha

NOME DO PROPRIETÁRIO
Prefeitura de Bom Princípio

ENDEREÇO
Avenida Ten. Cel. Jacob Selbach Junior e Rua Pedro Neis,
Bom Princípio,, Rio Grande do Sul

FASE PROJETO
2 Projeto Final

CONTEÚDO
c. Bifurcação 01 - Parada

ARQUIVO DIGITAL
BP - Segunda Entrega - Correções.pln

ESCALA
1:250, 1:1

DATA
24/10/2023

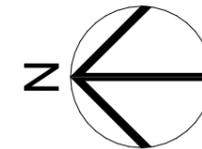
FOLHA
2.20



PIIC-5 e BI2

Perspectiva

Escala: 1:1

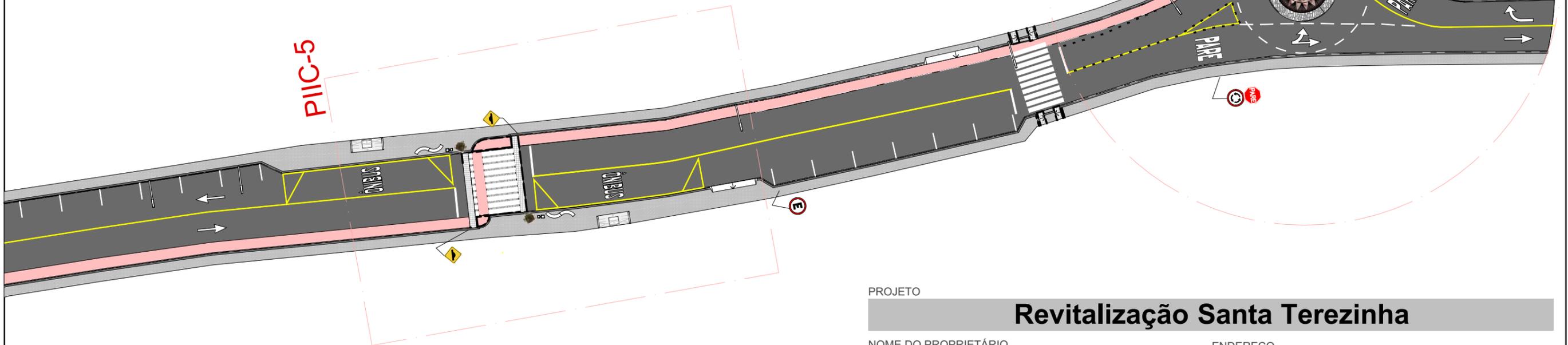


BI-2

PIIC-5 e BI2

Planta Baixa

Escala: 1:500



O Projeto de Intervenção em Área Institucional ou Comercial 5 propõe novos trechos de calçada e desvia a ciclofaixa, até então locada em trecho de asfalto antigo, fora da pista de rolagem, para que direcione-se à Rua Padre Pedro Canísio Rech.

É sugerido que o controlador de velocidade, locado exatamente em frente à parada de ônibus, seja suprimido. Para manter sua função, a faixa de pedestres é elevada, e locada a uma distância o suficiente para a parada do ônibus. Dado alto fluxo peatonal gerado pela indústria e comércio, os mobiliários urbanos (lixeiras e vasos) são mais numerosos nessa faixa.

PROJETO

Revitalização Santa Terezinha

NOME DO PROPRIETÁRIO
Prefeitura de Bom Princípio

ENDEREÇO
Avenida Ten. Cel. Jacob Selbach Junior e Rua Pedro Neis,
Bom Princípio,, Rio Grande do Sul

FASE PROJETO
2 Projeto Final

ESCALA
1:500, 1:1

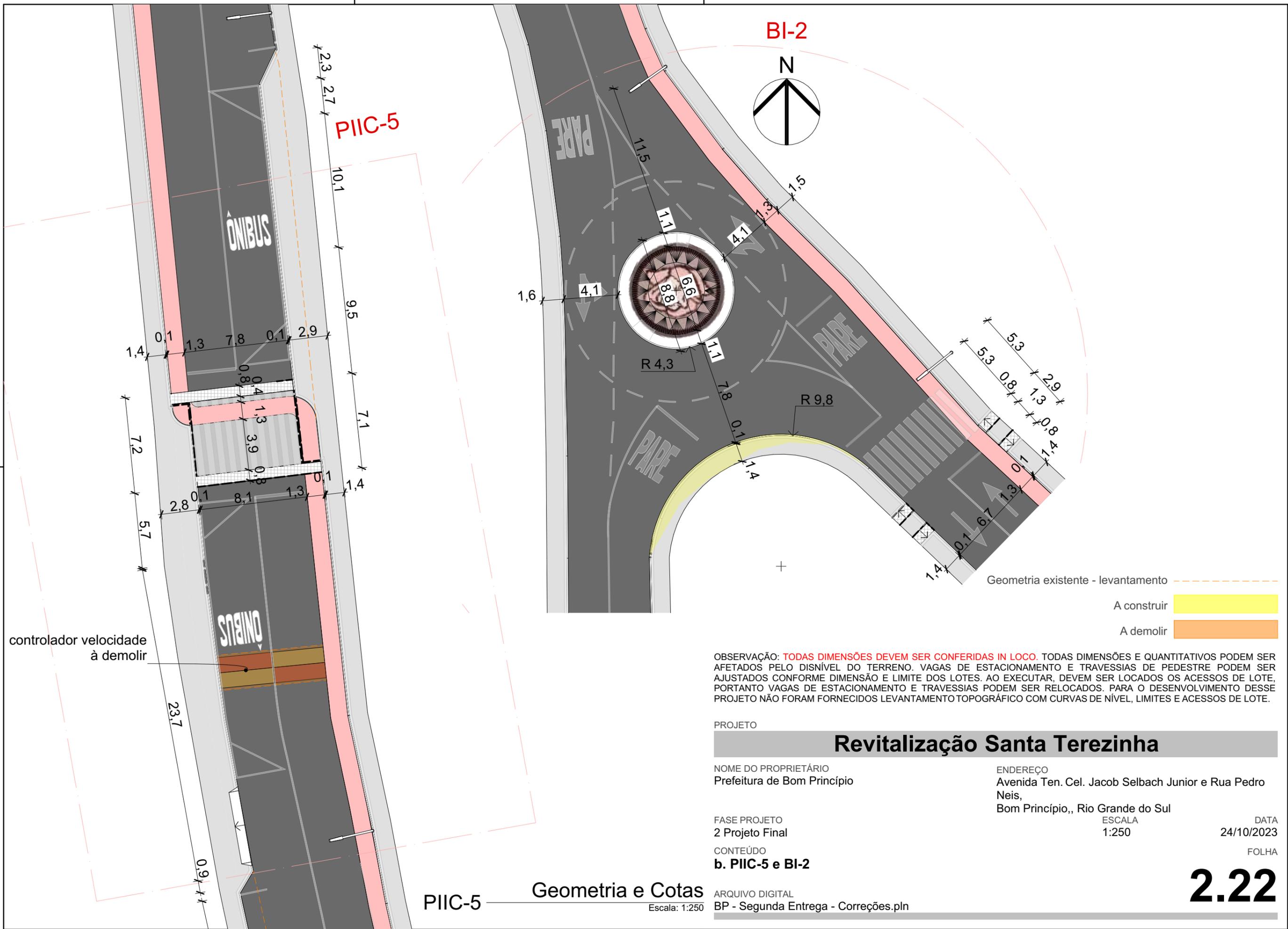
DATA
24/10/2023

CONTEÚDO
a. PIIC-5 e Bifurcação 2 - Planta Baixa

FOLHA

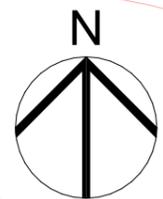
ARQUIVO DIGITAL
BP - Segunda Entrega - Correções.pln

2.21



PIIC-5

BI-2



ÔNIBUS

ÔNIBUS

1,6 4,1

R 4,3

R 9,8

Geometria existente - levantamento

A construir

A demolir

OBSERVAÇÃO: **TODAS DIMENSÕES DEVEM SER CONFERIDAS IN LOCO.** TODAS DIMENSÕES E QUANTITATIVOS PODEM SER AFETADOS PELO DISNÍVEL DO TERRENO. VAGAS DE ESTACIONAMENTO E TRAVESSIAS DE PEDESTRE PODEM SER AJUSTADOS CONFORME DIMENSÃO E LIMITE DOS LOTES. AO EXECUTAR, DEVEM SER LOCADOS OS ACESSOS DE LOTE, PORTANTO VAGAS DE ESTACIONAMENTO E TRAVESSIAS PODEM SER RELOCADOS. PARA O DESENVOLVIMENTO DESSE PROJETO NÃO FORAM FORNECIDOS LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO COM CURVAS DE NÍVEL, LIMITES E ACESSOS DE LOTE.

PROJETO **Revitalização Santa Terezinha**

NOME DO PROPRIETÁRIO
Prefeitura de Bom Princípio

ENDEREÇO
Avenida Ten. Cel. Jacob Selbach Junior e Rua Pedro Neis,
Bom Princípio,, Rio Grande do Sul

FASE PROJETO
2 Projeto Final

ESCALA
1:250

DATA
24/10/2023

CONTEÚDO
b. PIIC-5 e BI-2

FOLHA

PIIC-5 Geometria e Cotas
Escala: 1:250

ARQUIVO DIGITAL
BP - Segunda Entrega - Correções.pln

2.22

controlador velocidade à demolir

23,7

0,9

1,4

0,1

1,3

7,8

0,1

2,9

7,2

0,4

1,3

3,9

0,8

2,8

0,1

8,1

1,3

1,4

5,7

0,1

1,4

7,1

0,1

1,4

9,5

0,1

1,4

10,1

0,1

1,4

2,3

2,7

11,5

1,1

4,7

1,5

1,3

1,5

5,3

0,8

1,3

2,9

0,8

1,4

1,4

0,1

1,3

1,4

1,4

0,1

1,3

1,4

1,4

0,1

1,3

1,4

1,4

0,1

1,3

1,4

1,4

0,1

1,3

1,4

1,4

0,1

1,3

1,4

1,4

0,1

1,3

1,4

1,4

0,1

1,3

1,4

1,4

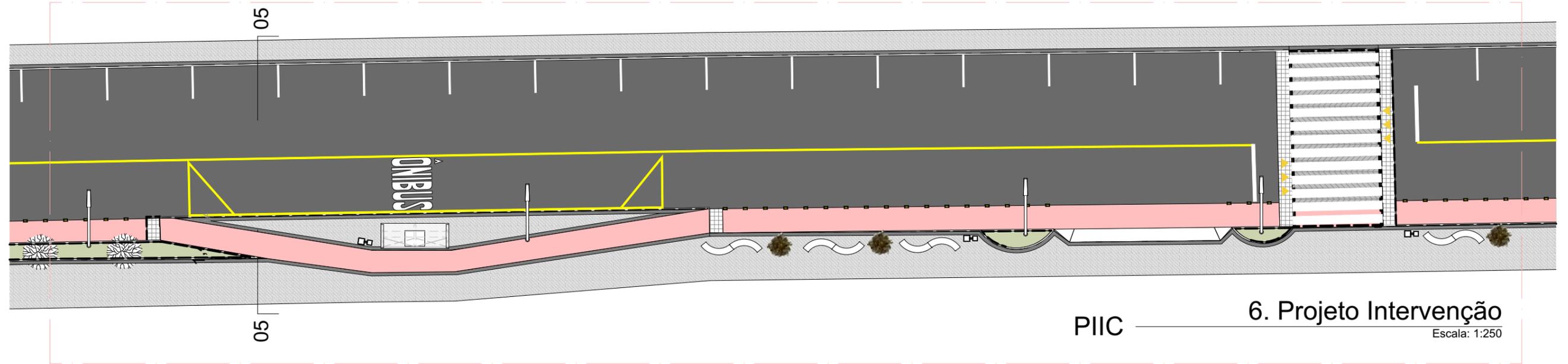
0,1

1,3

1,4

1,4

PIIC-6



O Projeto de Intervenção em Área Institucional ou Comercial 5 é uma importante região comercial, que abriga o shopping das marcas da indústria têxtil local, atraindo turismo e grandes varejistas. Nesse trecho, é feito levantamento de substituição de toda pavimentação do passeio público, buscando visual homogêneo (sugere-se paginação nas referências abaixo), esteticamente remetendo as mesmas indústrias, de importante porte socio-econômicos para a região. Além de pavimentação, as referências indicam possibilidades formais de mobiliários a serem adotados na região.

Outra indústria de grande relevância locada no trecho é a Cerâmica Kaspary, que tem acesso pela ERS-122 e usa a área do lote que encontra essa mesma elevação para depósito de insumo. Para mitigar os efeitos tanto visuais quando da poluição gerada na via pelo mesmo, sugere-se uma faixa de ajardinamento junto ao meio fio, implantando vegetação de caráter vertical.

PROJETO

Revitalização Santa Terezinha

NOME DO PROPRIETÁRIO
Prefeitura de Bom Princípio

ENDEREÇO
Avenida Ten. Cel. Jacob Selbach Junior e Rua Pedro Neis,
Bom Princípio,, Rio Grande do Sul

FASE PROJETO
2 Projeto Final

ESCALA
1:250, 1:1

DATA
24/10/2023

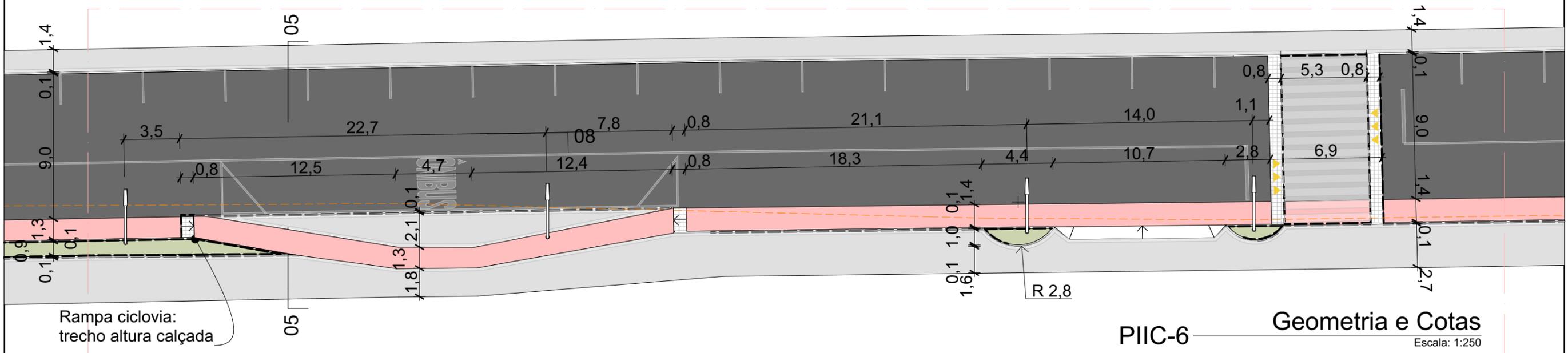
CONTEÚDO
PIIC-6 - Planta Baixa e Perspectivas

FOLHA

ARQUIVO DIGITAL
BP - Segunda Entrega - Correções.pln

2.23

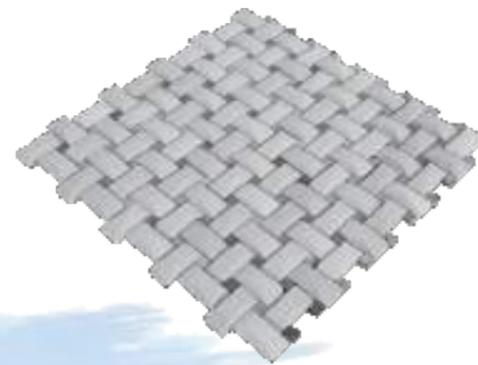
PIIC-6



PIIC-6 Geometria e Cotas
Escala: 1:250



Referência: Canteiro com vegetação verticalizada para gerar barreira visual entre a rua e o depósito de terras existente. Sugere-se adotar podocarpos (*Podocarpus macrophyllus*), planta perene que gera pouco resíduo na calçada.



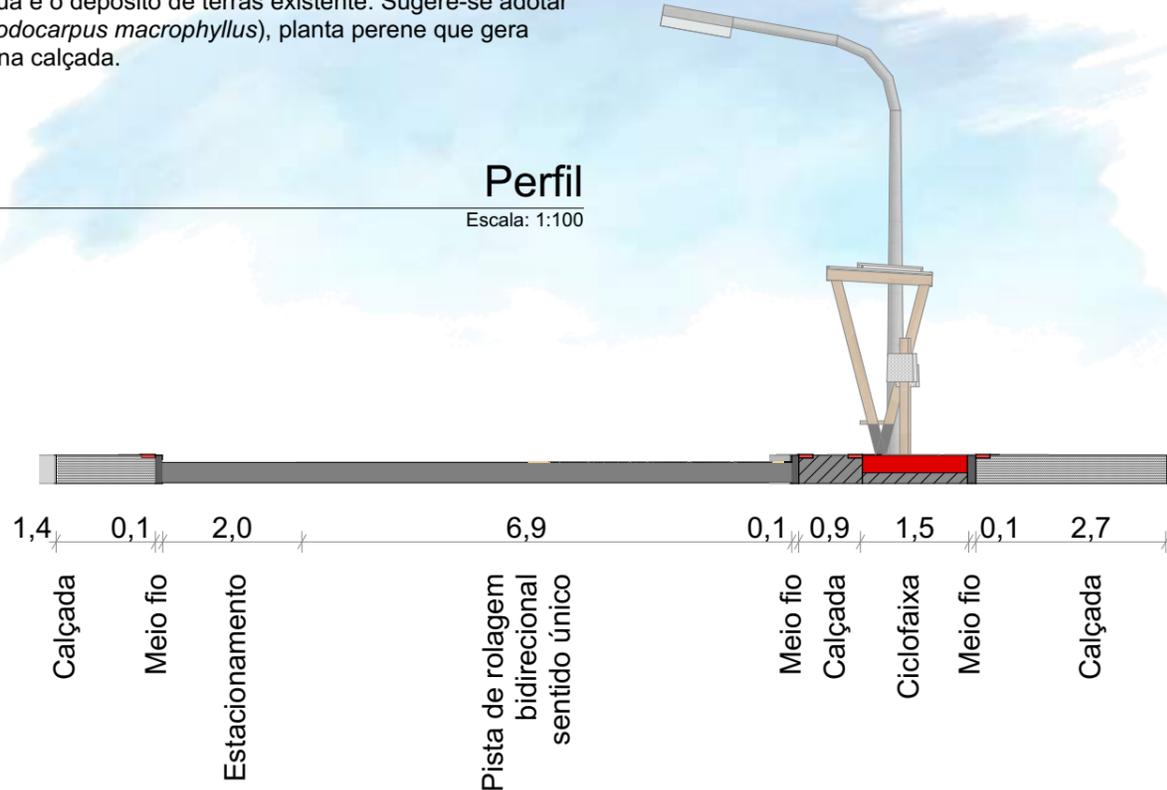
Referência: paginação de piso e mobiliário que fazem alusão à trama têxtil.



Geometria existente - levantamento ---
A construir
A demolir

04 Perfil

Escala: 1:100



OBSERVAÇÃO: **TODAS DIMENSÕES DEVEM SER CONFERIDAS IN LOCO.** TODAS DIMENSÕES E QUANTITATIVOS PODEM SER AFETADOS PELO DISNÍVEL DO TERRENO. VAGAS DE ESTACIONAMENTO E TRAVESSIAS DE PEDESTRE PODEM SER AJUSTADOS CONFORME DIMENSÃO E LIMITE DOS LOTES. AO EXECUTAR, DEVEM SER LOCADOS OS ACESSOS DE LOTE, PORTANTO VAGAS DE ESTACIONAMENTO E TRAVESSIAS PODEM SER RELOCADOS. PARA O DESENVOLVIMENTO DESSE PROJETO NÃO FORAM FORNECIDOS LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO COM CURVAS DE NÍVEL, LIMITES E ACESSOS DE LOTE.

PROJETO

Revitalização Santa Terezinha

NOME DO PROPRIETÁRIO
Prefeitura de Bom Princípio

ENDEREÇO
Avenida Ten. Cel. Jacob Selbach Junior e Rua Pedro Neis,
Bom Princípio,, Rio Grande do Sul

FASE PROJETO
2 Projeto Final

ESCALA
1:100, 1:250

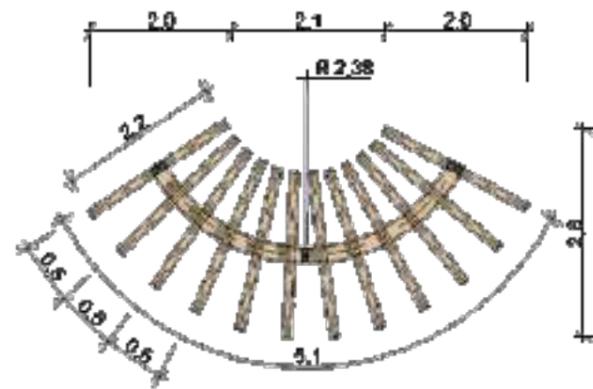
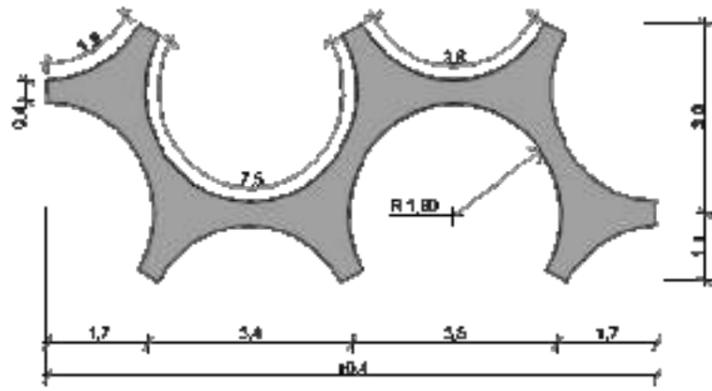
DATA
24/10/2023

CONTEÚDO
PIIC-6 - Perfil, Geometria e Referências

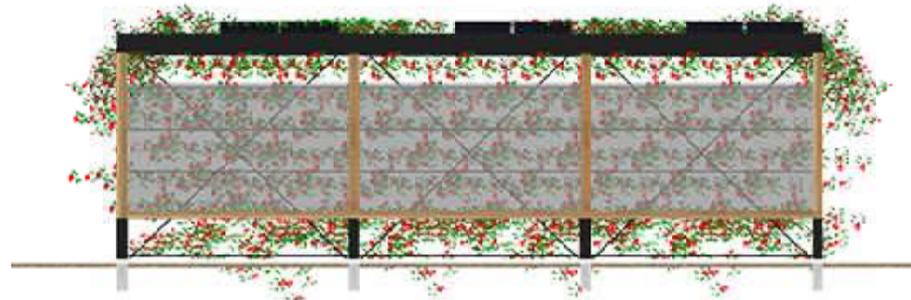
FOLHA

ARQUIVO DIGITAL
BP - Segunda Entrega - Correções.pln

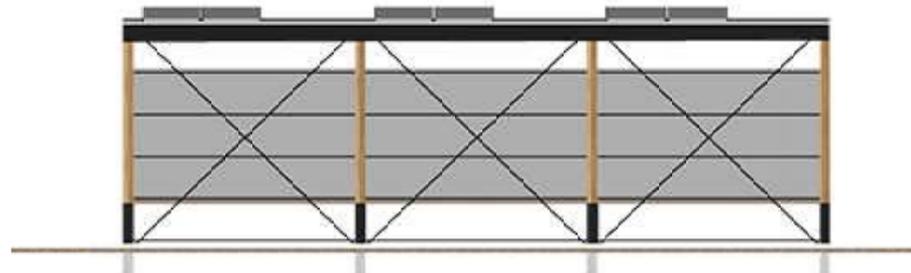
PROJETO BANCO MODULAR - PRAÇA DO CRUZAMENTO PRINCIPAL 1



PROJETO PARADA DE ÔNIBUS - Os materiais devem, de preferência, ser de origem local; as dimensões adequadas a cada caso de pré-existência urbana.



Vista Frontal



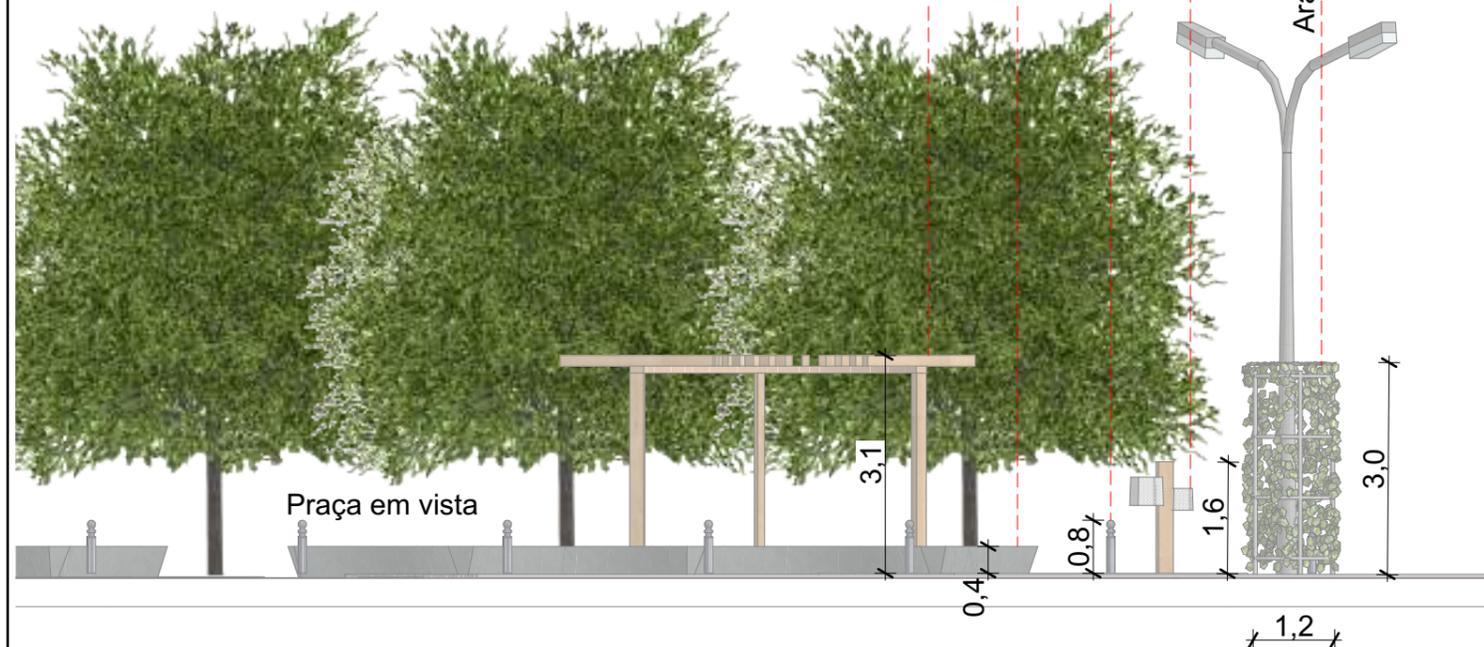
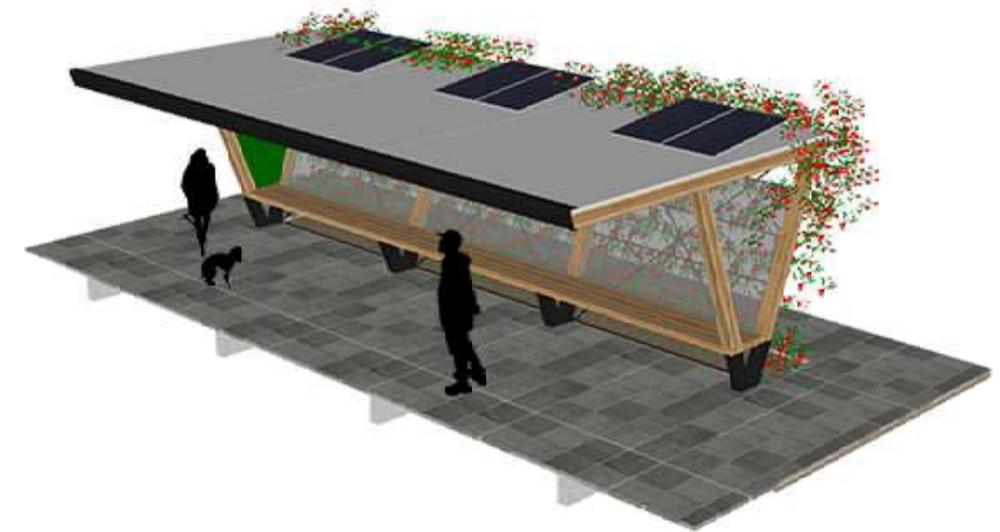
Vista Posterior



Rerência: Banco curvo em madeira e pedra



Perspectivas



PROJETO

Revitalização Santa Terezinha

NOME DO PROPRIETÁRIO
Prefeitura de Bom Princípio

ENDEREÇO
Avenida Ten. Cel. Jacob Selbach Junior e Rua Pedro Neis,
Bom Princípio,, Rio Grande do Sul

FASE PROJETO
2 Projeto Final

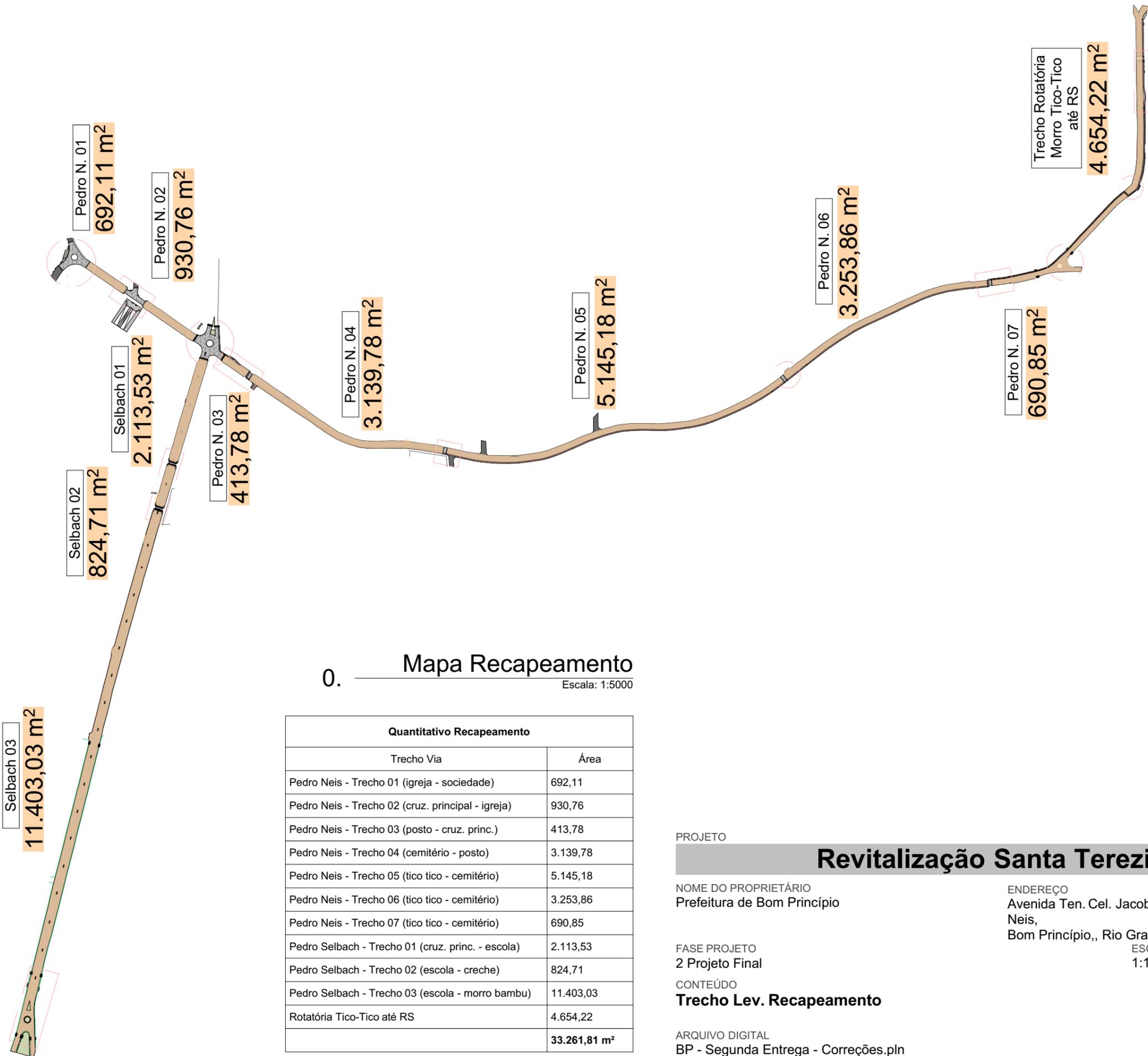
ESCALA
1:1, 1:100

DATA
24/10/2023

CONTEÚDO
Mobiliário

FOLHA

ARQUIVO DIGITAL
BP - Segunda Entrega - Correções.pln



0. **Mapa Recapeamento**
Escala: 1:5000

Quantitativo Recapeamento	
Trecho Via	Área
Pedro Neis - Trecho 01 (igreja - sociedade)	692,11
Pedro Neis - Trecho 02 (cruz. principal - igreja)	930,76
Pedro Neis - Trecho 03 (posto - cruz. princ.)	413,78
Pedro Neis - Trecho 04 (cemitério - posto)	3.139,78
Pedro Neis - Trecho 05 (tico tico - cemitério)	5.145,18
Pedro Neis - Trecho 06 (tico tico - cemitério)	3.253,86
Pedro Neis - Trecho 07 (tico tico - cemitério)	690,85
Pedro Selbach - Trecho 01 (cruz. princ. - escola)	2.113,53
Pedro Selbach - Trecho 02 (escola - creche)	824,71
Pedro Selbach - Trecho 03 (escola - morro bambu)	11.403,03
Rotatória Tico-Tico até RS	4.654,22
	33.261,81 m²

PROJETO

Revitalização Santa Terezinha

NOME DO PROPRIETÁRIO
Prefeitura de Bom Princípio

ENDEREÇO
Avenida Ten. Cel. Jacob Selbach Junior e Rua Pedro Neis,
Bom Princípio,, Rio Grande do Sul

FASE PROJETO
2 Projeto Final

ESCALA
1:1, 1:5000

DATA
24/10/2023

CONTEÚDO
Trecho Lev. Recapeamento

FOLHA

ARQUIVO DIGITAL
BP - Segunda Entrega - Correções.pln

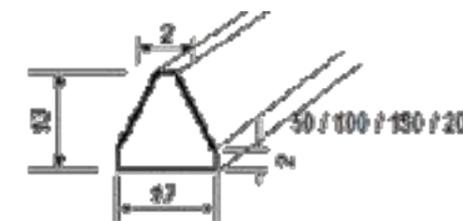
Quantitativo pintura - ciclovia	
Localização	Área
Ciclovia - Cruz. Elevado CS-1	56,74
Ciclovia - Faixa Elevada CS-2	5,43
Ciclovia - Faixa elevada PIIC-1	19,87
Ciclovia - Faixa elevada PIIC-04	5,44
Ciclovia - Faixa elevada PIIC-5	18,49
Ciclovia - Parada ônibus PIIC-1	32,89
Ciclovia Parada ônibus PIIC-6	41,24
Ciclovia Pedro Neis	1.558,60
Ciclovia PIIC-1	18,78
Ciclovia R. Morro Tico Tico	331,83
Ciclovia R. Padre P.	278,22
	2.367,53 m²

Meio Fio (Calçada Nova)	
Localização	Comprimento 3D
Cruzamento Principal 1 - Meio Fio	374,01
Cruzamento Principal 2 - Meio Fio	35,75
Cruzamento Principal 3 - Meio Fio	10,67
Cruzamento Principal 4 - Meio Fio	3,39
Est. Morro Tico Tico - Meio Fio	265,42
Padre Rech - Meio Fio	631,08
Pedro Neis (cemitério - Rótula Tico Tico) - Meio Fio	2.081,11
Pedro Neis (trecho cemitério) - Meio Fio	769,90
Pedro Neis (trecho Igreja) - Meio Fio	674,19
Pedro Selbach - Meio Fio	2.451,09
	7.296,61 m

Calçada 1,5m - Nova	
Localização e elemento	Área da Superfície
Cruzamento Principal - Calçada Nova	114,39
Cruzamento Principal - Extensão Calçada	69,95
Est. Morro Tico Tico - Calçada Nova	300,47
Padre Rech - Calçada Nova	885,61
Padre Rech - Extensão Calçada	25,51
Pedro Neis (cemitério - rótula Tico Tico) - Calçada Nova	2.303,63
Pedro Neis (ônibus PIIC-1) - Calçada Nova	17,27
Pedro Neis (Rala Bela) - Extensão Calçada	67,58
Pedro Neis (rotatória Tico Tico) - Calçada Nova	142,94
Pedro Neis (trecho cemitério) - Calçada Nova	943,21
Pedro Neis (trecho igreja) - Calçada Nova	1.046,08
Pedro Neis (trecho igreja) - Extensão Calçada	78,74
Pedro Neis PIIC-1 - Calçada Nova	92,08
Pedro Neis PIIC-1 - Extensão Calçada	16,50
Pedro Selbach - Calçada Nova	2.761,62
Pedro Selbach - Extensão Calçada	30,41
Praça - Calçada Nova	175,51
	9.071,50 m²

Elementos viários	
ID do Elemento	
Elemento viário - Balizadores	32
Elemento viário - Bate Roda 50cm	170
Elemento viário - Paradas de Ônibus	5
Elemento viário - Tachão	158
Elemento viário - Tachão Ciclovia	2646

Quantitativo Recapeamento	
Trecho Via	Área
Pedro Neis - Trecho 01 (igreja - sociedade)	692,11
Pedro Neis - Trecho 02 (cruz. principal - igreja)	930,76
Pedro Neis - Trecho 03 (posto - cruz. princ.)	413,78
Pedro Neis - Trecho 04 (cemitério - posto)	3.139,78
Pedro Neis - Trecho 05 (tico tico - cemitério)	5.145,18
Pedro Neis - Trecho 06 (tico tico - cemitério)	3.253,86
Pedro Neis - Trecho 07 (tico tico - cemitério)	690,85
Pedro Selbach - Trecho 01 (cruz. princ. - escola)	2.113,53
Pedro Selbach - Trecho 02 (escola - creche)	824,71
Pedro Selbach - Trecho 03 (escola - morro bambu)	11.403,03
Rotatória Tico-Tico até RS	4.654,22
	33.261,81 m²



PROJETO

Revitalização Santa Terezinha

NOME DO PROPRIETÁRIO
Prefeitura de Bom Princípio

ENDEREÇO
Avenida Ten. Cel. Jacob Selbach Junior e Rua Pedro Neis,
Bom Princípio,, Rio Grande do Sul

FASE PROJETO
2 Projeto Final

ESCALA
1:1

DATA
24/10/2023

CONTEÚDO
Quantitativos

FOLHA

ARQUIVO DIGITAL
BP - Segunda Entrega - Correções.pln

2.27

Reurbanização Parcial Bairro Santa Teresinha

Planilha Orçamentária

PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM PRINCÍPIO
Estado do Rio Grande do Sul

REVITALIZAÇÃO SANTA TEREZINHA
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - V3

out/23

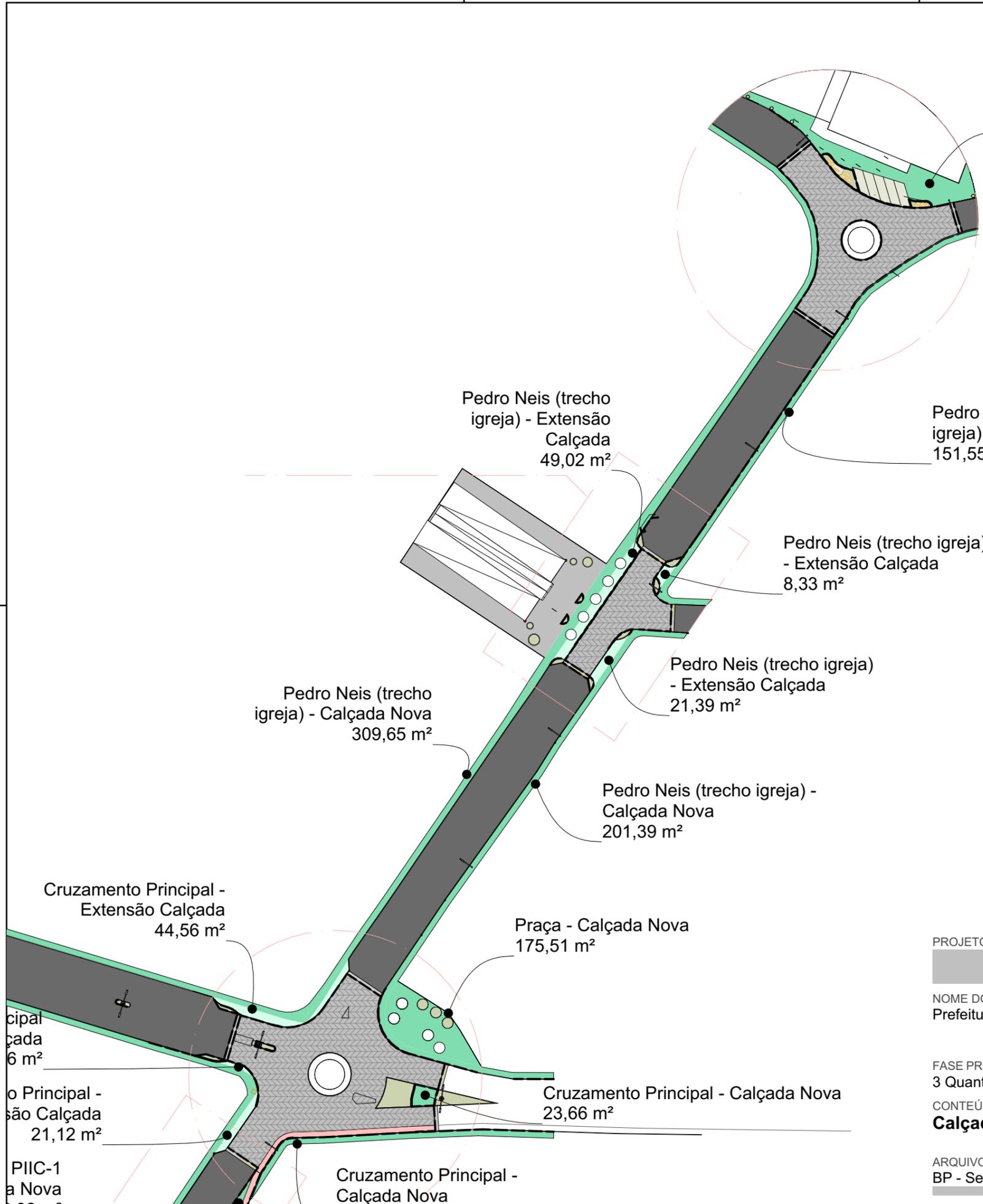
PCI.818.01 - CUSTOS DE COMPOSIÇÕES ANALÍTICO - DATA DE EMISSÃO:16/08/2023 01:45:18 - DATA DE RT: 15/08/2023

Item	Código Sinapi	Descrição	Quantidade	Un	S/ BDI			BDI = 28,50%			
					Material	Mão-de-Obra	Total	Material	Mão-de-Obra	Total	
1		ADMINISTRAÇÃO DA OBRA									
1.1	90779	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA SENIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	48,00	H	1,93	171,44		2,48	220,30		
					92,64	8.229,12	8.321,76	119,04	10.574,42	10.693,46	
1.2	90778	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	120,00	H	1,93	125,40		2,48	161,14		
					231,60	15.048,00	15.279,60	297,61	19.336,68	19.634,29	
1.3	90769	ARQUITETO DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	120,00	H	1,93	114,58		2,48	147,24		
					231,60	13.749,60	13.981,20	297,61	17.668,24	17.965,84	
1.4	94295	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	6,00	MES	471,45	16.794,42		605,81	21.580,83		
					2.828,70	100.766,52	103.595,22	3.634,88	129.484,98	133.119,86	
1.5	93572	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	6,00	MES	471,45	10.024,29		605,81	12.881,21		
					2.828,70	60.145,74	62.974,44	3.634,88	77.287,28	80.922,16	
1.6	93564	APONTADOR OU APROPRIADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	6,00	MES	379,74	4.080,33		487,97	5.243,22		
					2.278,44	24.481,98	26.760,42	2.927,80	31.459,34	34.387,14	
		Total do Grupo ADMINISTRAÇÃO DA OBRA			4,39%	8.491,68	222.420,96	230.912,64	10.911,81	285.810,93	296.722,74
2		INSTALAÇÃO DA OBRA									
2.1	10779	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 4,30 M, ALT. 2,50 M, P/ SANITARIO, C/ 5 BACIAS, 1 LAVATORIO E 4 MICTORIOS (NAO INCLUI MOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO)	6,00	MES	975,00			1.252,88	0,00		
					5.850,00	0,00	5.850,00	7.517,25	0,00	7.517,25	
2.2	10775	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, COM 1 SANITARIO, PARA ESCRITORIO, COMPLETO, SEM DIVISORIAS INTERNAS (NAO INCLUI MOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO)	6,00	MES	780,00			1.002,30	0,00		
					4.680,00	0,00	4.680,00	6.013,80	0,00	6.013,80	
2.3	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E E	6,00	M2	277,59	31,15		356,70	40,03		
					1.665,54	186,90	1.852,44	2.140,22	240,17	2.380,39	
2.5	99060	LOCAÇÃO COM CAVALETE COM ALTURA DE 1,00 M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_10/2018	30,00	UN	61,41	69,40		78,91	89,18		
					1.842,30	2.082,00	3.924,30	2.367,36	2.675,37	5.042,73	
2.7	90781	TOPOGRAFO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	120,00	H	1,96	38,43		2,52	49,38		
					235,20	4.611,60	4.846,80	302,23	5.925,91	6.228,14	
		Total do Grupo INSTALAÇÃO DA OBRA			0,40%	14.273,04	6.880,50	21.153,54	18.340,86	8.841,44	27.182,30
3		DEMOLIÇÕES									
3.1.		DEMOLIÇÃO DE CANTEIROS									
3.1.1	Composição	RETIRADA DE MEIO FIO C/ EMPILHAMENTO E S/ REMOCAO	473,00	M	0,65	6,80		0,83	8,74		
					306,07	3.216,17	3.522,24	393,30	4.132,78	4.526,08	
3.1.2	97625	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA PARA QUALQUER TIPO DE BLOCO, DE FORMA MECANIZADA, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	436,63	M	44,55	10,78		57,25	13,85		
					19.451,96	4.706,89	24.158,85	24.995,76	6.048,36	31.044,12	
3.1.3	100981	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	436,63	M	7,64	1,74		9,82	2,24		
					3.335,87	759,74	4.095,61	4.286,59	976,27	5.262,86	
		Total do Sub-Grupo DEMOLIÇÃO DE CANTEIROS			23.093,89	8.682,80	31.776,70	29.675,65	11.157,40	40.833,06	

3.2		CANTEIROS								
3.1.1	94273	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA), PARA VIAS URBANAS (USO VIÁRIO). AF_06/2016	798,93	M	40,57	15,17	52,13	19,49		
					32.412,59	12.119,77	44.532,36	41.650,18	15.573,90	57.224,08
3.1.2	94306	ATERRO MECANIZADO DE VALA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAPACIDADE DA CAÇAMBA: 0,8 M³ / POTÊNCIA: 111 HP), LARGURA ATÉ 2,5 M, PROFUNDIDADE DE 1,5 A 3,0 M, COM SOLO ARGILHO-ARENOSO. AF_08/2023	221,32	M³	61,73	6,18	79,32	7,94		
					13.662,21	1.367,77	15.029,98	17.555,94	1.757,58	19.313,52
		Total do Sub-Grupo CANTEIROS			46.074,80	13.487,54	59.562,34	59.206,11	17.331,49	76.537,60
		Total do Grupo DEMOLIÇÕES		1,74%	69.168,69	22.170,34	91.339,03	88.881,77	28.488,89	117.370,66
4		DRENAGEM								
4.1	90082	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROF. ATÉ 1,5 M (MÉDIA MONTANTE E JUSANTE/UMA COMPOSIÇÃO POR TRECHO), ESCAVADEIRA (0,8 M3), LARG. DE 1,5 M A 2,5 M, EM SOLO DE 1A CATEGORIA, EM LOCAIS COM ALTO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF_02/2021	1.036,80	M³	8,52	3,24	10,95	4,16		
					8.833,54	3.359,23	12.192,77	11.351,09	4.316,61	15.667,71
4.2	93360	REATERRO MECANIZADO DE VALA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAPACIDADE DA CAÇAMBA: 0,8 M³ / POTÊNCIA: 111 HP), LARGURA DE 1,5 A 2,5 M, PROFUNDIDADE ATÉ 1,5 M, COM SOLO DE 1ª CATEGORIA EM LOCAIS COM ALTO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF_04/2016	777,60	M³	14,73	9,05	18,93	11,63		
					11.454,05	7.037,28	18.491,33	14.718,45	9.042,90	23.761,36
4.3	92214	TUBO DE CONCRETO PARA REDES COLETORAS DE ÁGUAS PLUVIAIS, DIÂMETRO DE 800 MM, JUNTA RÍGIDA, INSTALADO EM LOCAL COM BAIXO NÍVEL DE INTERFERÊNCIAS - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_12/2015	540,00	M	446,85	53,91	574,20	69,27		
					241.299,00	29.111,40	270.410,40	310.069,22	37.408,15	347.477,36
4.4	97961	CAIXA PARA BOCA DE LOBO COMBINADA COM GRELHA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 1,3X1X1,2 M. AF_12/2020	18,00	UN	1.771,38	671,93	2.276,22	863,43		
					31.884,84	12.094,74	43.979,58	40.972,02	15.541,74	56.513,76
		Total do Grupo DRENAGEM		6,57%	293.471,42	51.602,65	345.074,08	377.110,78	66.309,41	443.420,19
5		PAVIMENTAÇÕES								
5.1		CALÇADAS								
5.1.1	101231	ESCAVAÇÃO VERTICAL PARA INFRAESTRUTURA, COM CARGA, DESCARGA E TRANSPORTE DE SOLO DE 1ª CATEGORIA, COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA: 0,8 M³ / 111 HP), FROTA DE 3 CAMINHÕES BASCULANTES DE 18 M³, DMT ATÉ 1 KM E VELOCIDADE MÉDIA 14 KM/H. AF_05/2020	1.814,20	M³	9,47	1,23	12,17	1,58		
					17.180,47	2.231,47	19.411,94	22.076,91	2.867,43	24.944,34
5.1.2	94273	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA), PARA VIAS URBANAS (USO VIÁRIO). AF_06/2016	7.297,00	M	40,57	15,17	52,13	19,49		
					296.039,29	110.695,49	406.734,78	380.410,49	142.243,70	522.654,19
5.1.3	96624	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_08/2017	907,10	M³	89,77	27,50	115,35	35,34		
					81.430,37	24.945,25	106.375,62	104.638,02	32.054,65	136.692,67
5.1.4	94993	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO VASSOURADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022	9.071,00	M²	68,21	6,40	87,65	8,22		
					618.732,91	58.054,40	676.787,31	795.071,79	74.599,90	869.671,69

		Total do Sub-Grupo CALÇADAS			1.013.383,04	195.926,61	1.209.309,65	1.302.197,21	251.765,69	1.553.962,90
5.2		RECAPEAMENTO DAS VIAS								
5.2.1	99811	LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO. AF_04/2019	33.261,81	M³	0,85	2,77		1,09	3,56	
					28.272,54	92.135,21	120.407,75	36.330,21	118.393,75	154.723,96
5.2.2	Pleo - 592040	BASE DE BRITA GRADUADA - e = 30 CM	727,72	M²	54,68	0,59		70,26	0,76	
					39.788,09	427,90	40.215,99	51.127,70	549,85	51.677,55
5.2.3	93591	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 14 M³, EM VIA URBANA EM LEITO NATURAL (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	19.270,20	M³ x KM	2,53	0,22		3,25	0,28	
					48.753,59	4.239,44	52.993,04	62.648,37	5.447,68	68.096,05
5.2.4	95996	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO COM APLICAÇÃO DE CONCRETO ASFÁLTICO, CAMADA DE BINDER - EXCLUSIVE CARGA E TRANSPORTE. AF_11/2019	18.920,54	M²	67,95	1,11		87,32	1,43	
		Obs.: considerando e = 4 cm - Rua Pedro Neis			1.285.741,51	21.069,91	1.306.811,42	1.652.177,84	27.074,84	1.679.252,68
5.2.5	95996	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO COM APLICAÇÃO DE CONCRETO ASFÁLTICO, CAMADA DE BINDER - EXCLUSIVE CARGA E TRANSPORTE. AF_11/2019	14.341,27	M²	67,95	1,11		87,32	1,43	
		Obs.: considerando e = 4 cm - Av. Ten. Jacob Selbach			974.558,13	15.970,44	990.528,57	1.252.307,20	20.522,01	1.272.829,22
5.2.6	96555	ELEMENTO VIÁRIO - BATE RODA	170,00	M	32,49	9,88		41,75	12,70	
					5.523,06	1.680,01	7.203,07	7.097,14	2.158,81	9.255,95
		Total do Sub-Grupo RECAPEAMENTO DAS VIAS			2.382.636,93	135.522,91	2.518.159,85	3.061.688,46	174.146,94	3.235.835,41
5.3		ROTATÓRIAS								
5.3.1	101170	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PEDRAS POLIÉDRICAS, REJUNTAMENTO COM PÓ DE PEDRA. AF_05/2020	125,71	M²	29,03	10,96		37,30	14,08	
					3.649,36	1.377,78	5.027,14	4.689,43	1.770,45	6.459,88
5.3.2	101170	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PEDRAS POLIÉDRICAS, REJUNTAMENTO COM PÓ DE PEDRA. AF_05/2020	97,03	M²	29,03	10,96		37,30	14,08	
					2.816,78	1.063,45	3.880,23	3.619,56	1.366,53	4.986,10
		Total do Sub-Grupo ROTATORIAS			6.466,14	2.441,23	8.907,37	8.308,99	3.136,98	11.445,97
5.4		ELEVAÇÃO DE VIAS (travessias de pedestres)								
5.4.1	96624	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_08/2017	231,36	M³	89,77	27,50		115,35	35,34	
					20.769,01	6.362,35	27.131,35	26.688,17	8.175,61	34.863,79
5.4.2	92398	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 8 CM. AF_10/2022	2.313,58	M²	69,54	9,07		89,36	11,65	
					160.886,35	20.984,17	181.870,52	206.738,96	26.964,66	233.703,62
		Total do Sub-Grupo ELEVAÇÃO DE VIAS (travessias de pedestres)			181.655,36	27.346,52	209.001,88	233.427,14	35.140,27	268.567,41
		Total do Grupo PAVIMENTAÇÕES		75,07%	3.584.141,48	361.237,27	3.945.378,74	4.605.621,80	464.189,89	5.069.811,69
6		SINALIZAÇÃO								
6.1	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	50,69	M²	277,59	31,15		356,70	40,03	
					14.070,48	1.578,93	15.649,41	18.080,57	2.028,93	20.109,50
6.2	102492	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 3 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	2.367,00	M²	16,35	10,20		21,01	13,11	
					38.700,45	24.143,40	62.843,85	49.730,08	31.024,27	80.754,35
6.3	PLEO 178001	ELEMENTOS BALIZADOSRES	32,00	UN	210,00	17,60		269,85	22,62	
					6.720,00	563,20	7.283,20	8.635,20	723,71	9.358,91
6.4	MERCADO	SINALIZADOR TIPO TACHÃO BALIZADOR	2.804,00	UN	38,00	12,30		48,83	15,81	
					106.552,00	34.489,20	141.041,20	136.919,32	44.318,62	181.237,94
		Total do Grupo SINALIZAÇÃO		4,32%	166.042,93	60.774,73	226.817,66	213.365,17	78.095,53	291.460,70
7		EQUIPAMENTOS URBANOS								
7.1		ARMAÇÃO JARDINS VERTICAIS	62,00	UN	2.200,00	1.200,00		2.827,00	1.542,00	

					136.400,00	74.400,00	210.800,00	175.274,00	95.604,00	270.878,00
7.2	BANCOS EM CONCRETO CURVOS	22,00	UN		1.350,00	643,00		1.734,75	826,26	
					29.700,00	14.146,00	43.846,00	38.164,50	18.177,61	56.342,11
7.3	PARADA DE ÔNIBUS	5,00	UN		19.600,00	8.400,00		25.186,00	10.794,00	
					98.000,00	42.000,00	140.000,00	125.930,00	53.970,00	179.900,00
	Total do Grupo SINALIZAÇÃO		7,51%		264.100,00	130.546,00	394.646,00	339.368,50	167.751,61	507.120,11
	Total do ORÇAMENTO		100,00%		4.399.689,25	855.632,45	5.255.321,70	5.653.600,68	1.099.487,70	6.753.088,38



Pedro Neis (trecho igreja) - Calçada Nova
327,77 m²

Pedro Neis (trecho igreja) - Extensão Calçada
49,02 m²

Pedro Neis (trecho igreja) - Calçada Nova
151,55 m²

Pedro Neis (trecho igreja) - Extensão Calçada
8,33 m²

Pedro Neis (trecho igreja) - Calçada Nova
309,65 m²

Pedro Neis (trecho igreja) - Extensão Calçada
21,39 m²

Pedro Neis (trecho igreja) - Calçada Nova
201,39 m²

Cruzamento Principal - Extensão Calçada
44,56 m²

Praça - Calçada Nova
175,51 m²

Cruzamento Principal - Calçada Nova
23,66 m²

Cruzamento Principal - Calçada Nova
23,66 m²

Cruzamento Principal - Extensão Calçada
21,12 m²

PIIC-1 - Calçada Nova
209,08 m²

Cruzamento Principal - Calçada Nova

Calçada 1,5m - Nova	
Localização e elemento	Área da Superfície
Cruzamento Principal - Calçada Nova	114,39
Cruzamento Principal - Extensão Calçada	69,94
Est. Morro Tico Tico - Calçada Nova	300,47
Padre Rech - Calçada Nova	885,61
Padre Rech - Extensão Calçada	25,51
Pedro Neis (cemitério - rótula Tico Tico) - Calçada Nova	2.303,63
Pedro Neis (ônibus PIIC-1) - Calçada Nova	17,27
Pedro Neis (Rala Bela) - Extensão Calçada	67,58
Pedro Neis (rotatória Tico Tico) - Calçada Nova	142,94
Pedro Neis (trecho cemitério) - Calçada Nova	943,21
Pedro Neis (trecho igreja) - Calçada Nova	1.046,08
Pedro Neis (trecho igreja) - Extensão Calçada	78,74
Pedro Neis PIIC-1 - Calçada Nova	92,08
Pedro Neis PIIC-1 - Extensão Calçada	16,50
Pedro Selbach - Calçada Nova	2.761,62
Pedro Selbach - Extensão Calçada	30,41
Praça - Calçada Nova	175,51
	9.071,49 m ²

PROJETO **Revitalização Santa Terezinha**

NOME DO PROPRIETÁRIO
Prefeitura de Bom Princípio

ENDEREÇO
Avenida Ten. Cel. Jacob Selbach Junior e Rua Pedro Neis,
Bom Princípio,, Rio Grande do Sul

FASE PROJETO
3 Quantitativo

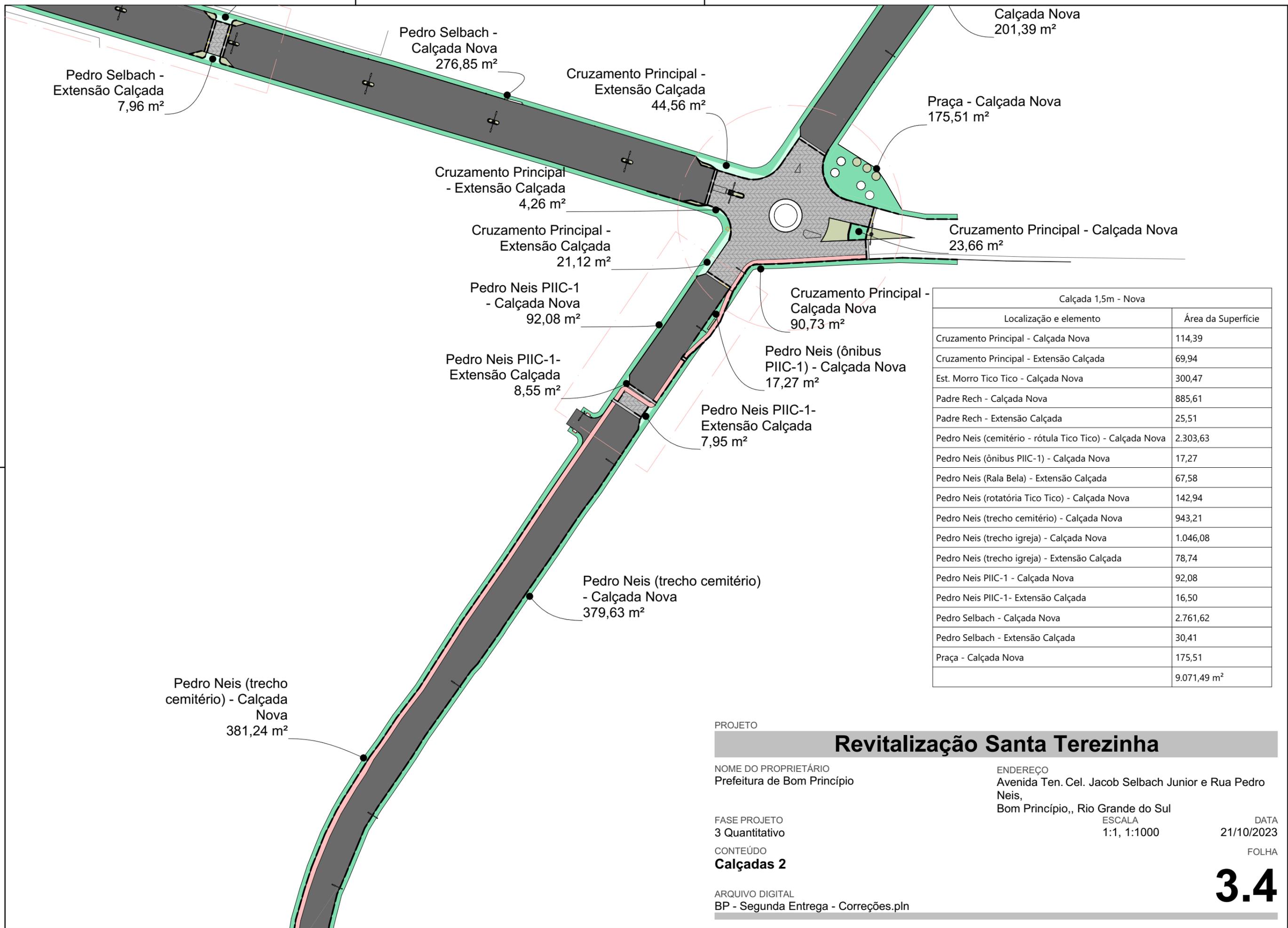
ESCALA
1:1, 1:1000

DATA
21/10/2023

CONTEÚDO
Calçadas

FOLHA

ARQUIVO DIGITAL
BP - Segunda Entrega - Correções.pln



Calçada Nova
201,39 m²

Pedro Selbach -
Extensão Calçada
7,96 m²

Pedro Selbach -
Calçada Nova
276,85 m²

Cruzamento Principal -
Extensão Calçada
44,56 m²

Praça - Calçada Nova
175,51 m²

Cruzamento Principal
- Extensão Calçada
4,26 m²

Cruzamento Principal -
Extensão Calçada
21,12 m²

Cruzamento Principal - Calçada Nova
23,66 m²

Pedro Neis PIIC-1
- Calçada Nova
92,08 m²

Cruzamento Principal -
Calçada Nova
90,73 m²

Pedro Neis PIIC-1-
Extensão Calçada
8,55 m²

Pedro Neis (ônibus
PIIC-1) - Calçada Nova
17,27 m²

Pedro Neis PIIC-1-
Extensão Calçada
7,95 m²

Pedro Neis (trecho cemitério)
- Calçada Nova
379,63 m²

Pedro Neis (trecho
cemitério) - Calçada
Nova
381,24 m²

Calçada 1,5m - Nova	
Localização e elemento	Área da Superfície
Cruzamento Principal - Calçada Nova	114,39
Cruzamento Principal - Extensão Calçada	69,94
Est. Morro Tico Tico - Calçada Nova	300,47
Padre Rech - Calçada Nova	885,61
Padre Rech - Extensão Calçada	25,51
Pedro Neis (cemitério - rótula Tico Tico) - Calçada Nova	2.303,63
Pedro Neis (ônibus PIIC-1) - Calçada Nova	17,27
Pedro Neis (Rala Bela) - Extensão Calçada	67,58
Pedro Neis (rotatória Tico Tico) - Calçada Nova	142,94
Pedro Neis (trecho cemitério) - Calçada Nova	943,21
Pedro Neis (trecho igreja) - Calçada Nova	1.046,08
Pedro Neis (trecho igreja) - Extensão Calçada	78,74
Pedro Neis PIIC-1 - Calçada Nova	92,08
Pedro Neis PIIC-1 - Extensão Calçada	16,50
Pedro Selbach - Calçada Nova	2.761,62
Pedro Selbach - Extensão Calçada	30,41
Praça - Calçada Nova	175,51
	9.071,49 m ²

PROJETO

Revitalização Santa Terezinha

NOME DO PROPRIETÁRIO
Prefeitura de Bom Princípio

ENDEREÇO
Avenida Ten. Cel. Jacob Selbach Junior e Rua Pedro Neis,
Bom Princípio,, Rio Grande do Sul

FASE PROJETO
3 Quantitativo

CONTEÚDO
Calçadas 2

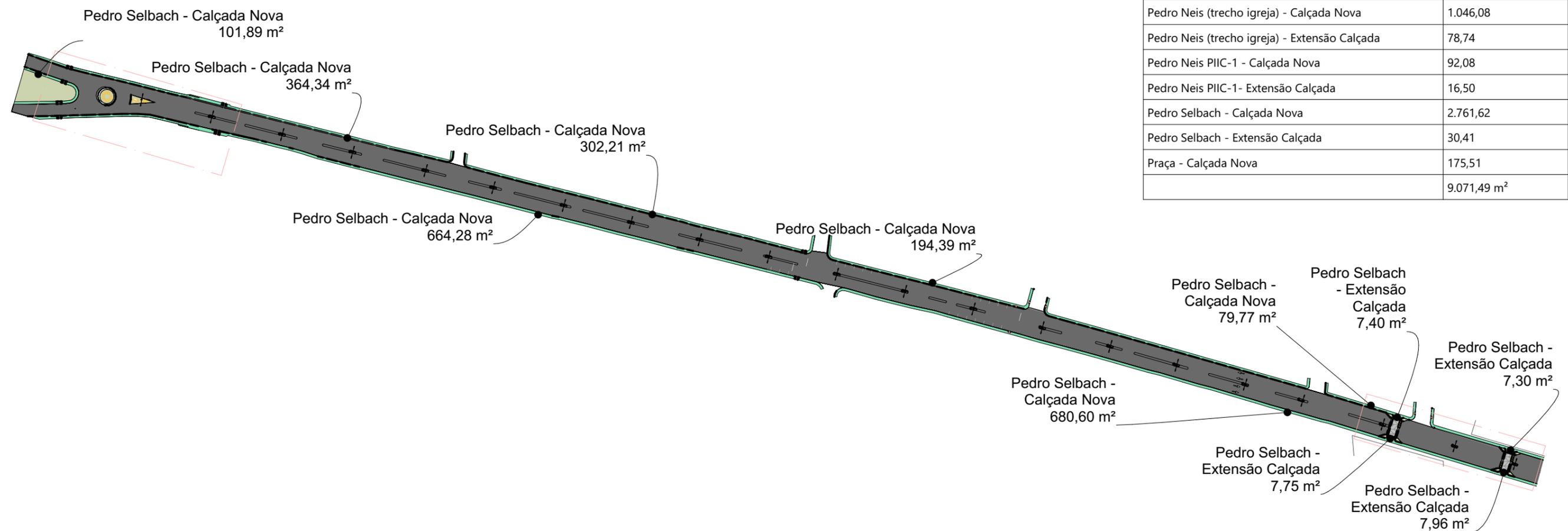
ARQUIVO DIGITAL
BP - Segunda Entrega - Correções.pln

ESCALA
1:1, 1:1000

DATA
21/10/2023

FOLHA
3.4

Calçada 1,5m - Nova	
Localização e elemento	Área da Superfície
Cruzamento Principal - Calçada Nova	114,39
Cruzamento Principal - Extensão Calçada	69,94
Est. Morro Tico Tico - Calçada Nova	300,47
Padre Rech - Calçada Nova	885,61
Padre Rech - Extensão Calçada	25,51
Pedro Neis (cemitério - rótula Tico Tico) - Calçada Nova	2.303,63
Pedro Neis (ônibus PIIC-1) - Calçada Nova	17,27
Pedro Neis (Rala Bela) - Extensão Calçada	67,58
Pedro Neis (rotatória Tico Tico) - Calçada Nova	142,94
Pedro Neis (trecho cemitério) - Calçada Nova	943,21
Pedro Neis (trecho igreja) - Calçada Nova	1.046,08
Pedro Neis (trecho igreja) - Extensão Calçada	78,74
Pedro Neis PIIC-1 - Calçada Nova	92,08
Pedro Neis PIIC-1 - Extensão Calçada	16,50
Pedro Selbach - Calçada Nova	2.761,62
Pedro Selbach - Extensão Calçada	30,41
Praça - Calçada Nova	175,51
	9.071,49 m ²



PROJETO

Revitalização Santa Terezinha

NOME DO PROPRIETÁRIO
Prefeitura de Bom Princípio

ENDEREÇO
Avenida Ten. Cel. Jacob Selbach Junior e Rua Pedro Neis,
Bom Princípio,, Rio Grande do Sul

FASE PROJETO
3 Quantitativo

ESCALA
1:1, 1:2000

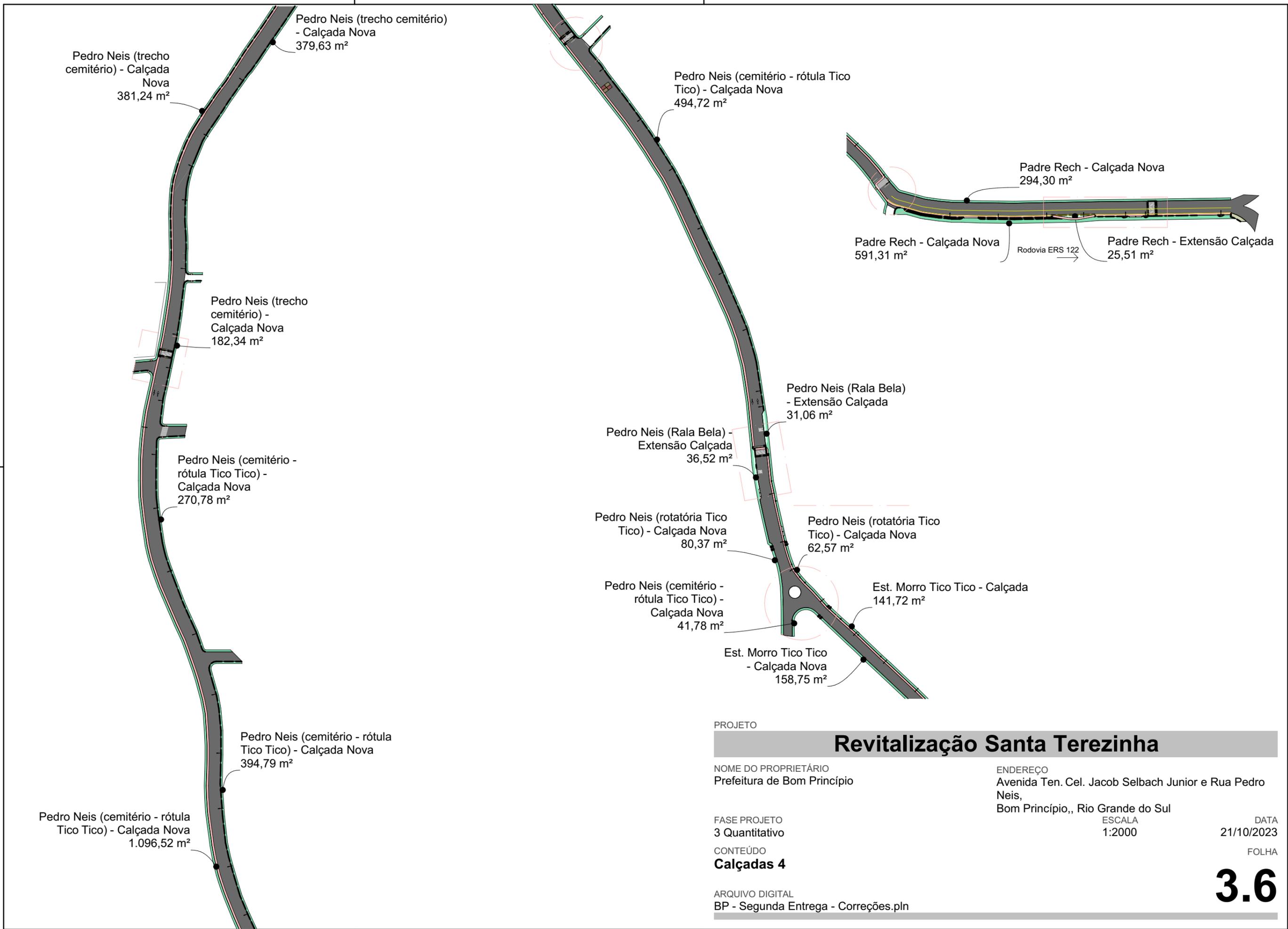
DATA
21/10/2023

CONTEÚDO
Calçadas 3

FOLHA

ARQUIVO DIGITAL
BP - Segunda Entrega - Correções.pln

3.5



PROJETO

Revitalização Santa Terezinha

NOME DO PROPRIETÁRIO
Prefeitura de Bom Princípio

ENDEREÇO
Avenida Ten. Cel. Jacob Selbach Junior e Rua Pedro Neis,
Bom Princípio,, Rio Grande do Sul

FASE PROJETO
3 Quantitativo

CONTEÚDO
Calçadas 4

ARQUIVO DIGITAL
BP - Segunda Entrega - Correções.pln

ESCALA
1:2000

DATA
21/10/2023

FOLHA
3.6

Equipe Técnica LHC Construções



KARIN LAUER
Arquiteta e Urbanista



ADAURI CABRAL
Engenheiro Civil



PEDRO CABRAL
Engenheiro Civil



GABRIELE SEFFRIN
Arquiteta e Urbanista

Obrigado

Bom Princípio
25/10/2023