

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - EMEI PINGO DE GENTE

Obra: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA EMEI PINGO DE GENTE
Endereço: RUA BOM FIM ALTO Nº - BOM FIM ALTO - BOM PRINCÍPIO/RS
Área de Reforma: 201,50m²
Área de Ampliação: 188,30m²

Data Orçamento: JUNHO / 2025
Data Base Preço: SINAPI 04/2025
BDI: 22,47%



Item	CRONOGRAMA		ETAPAS		ETAPAS		ETAPAS		ETAPAS		% TOTAL	R\$ TOTAL
			Mês 1		Mês 2		Mês 3		Mês 4			
			%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$		

ORÇAMENTO AMPLIAÇÃO												
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 10.978,80	25,00%	R\$ 2.744,70	25,00%	R\$ 2.744,70	25,00%	R\$ 2.744,70	25,00%	R\$ 2.744,70	100,00%	R\$ 10.978,80
2.0	INFRAESTRUTURA	R\$ 35.506,34	75,00%	R\$ 26.629,76	25,00%	R\$ 8.876,59	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	100,00%	R\$ 35.506,34
3.0	SUPRAESTRUTURA	R\$ 60.532,95	75,00%	R\$ 45.399,71	25,00%	R\$ 15.133,24	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	100,00%	R\$ 60.532,95
4.0	PAREDES / REVESTIMENTOS / DIVISÓRIAS	R\$ 56.062,03	0,00%	R\$ -	25,00%	R\$ 14.015,51	75,00%	R\$ 42.046,52	0,00%	R\$ -	100,00%	R\$ 56.062,03
5.0	ESQUADRIAS	R\$ 16.406,94	0,00%	R\$ -	20,00%	R\$ 3.281,39	70,00%	R\$ 11.484,86	10,00%	R\$ 1.640,69	100,00%	R\$ 16.406,94
6.0	COBERTURA	R\$ 33.121,17	0,00%	R\$ -	100,00%	R\$ 33.121,17	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	100,00%	R\$ 33.121,17
7.0	PISOS	R\$ 39.393,92	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	80,00%	R\$ 31.515,14	20,00%	R\$ 7.878,78	100,00%	R\$ 39.393,92
8.0	PINTURA	R\$ 15.154,92	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	50,00%	R\$ 7.577,46	50,00%	R\$ 7.577,46	100,00%	R\$ 15.154,92
9.0	INSTALAÇÕES	R\$ 52.517,47	20,00%	R\$ 10.503,49	30,00%	R\$ 15.755,24	20,00%	R\$ 10.503,49	30,00%	R\$ 15.755,24	100,00%	R\$ 52.517,47
10.0	EQUIPAMENTOS DIVERSOS	R\$ 23.738,56	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	100,00%	R\$ 23.738,56	100,00%	R\$ 23.738,56

ORÇAMENTO REFORMA												
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 2.310,03	100,00%	R\$ 2.310,03	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	100,00%	R\$ 2.310,03
2.0	PAREDES / REVESTIMENTOS / DIVISÓRIAS	R\$ 465,40	0,00%	R\$ -	80,00%	R\$ 372,32	20,00%	R\$ 93,08	0,00%	R\$ -	100,00%	R\$ 465,40
3.0	ESQUADRIAS	R\$ 2.102,44	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	100,00%	R\$ 2.102,44	0,00%	R\$ -	100,00%	R\$ 2.102,44
4.0	PISOS	R\$ 3.766,53	0,00%	R\$ -	40,00%	R\$ 1.506,61	20,00%	R\$ 753,31	40,00%	R\$ 1.506,61	100,00%	R\$ 3.766,53
5.0	PINTURA	R\$ 4.857,00	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	100,00%	R\$ 4.857,00	0,00%	R\$ -	100,00%	R\$ 4.857,00
6.0	INSTALAÇÕES	R\$ 1.344,19	0,00%	R\$ -	40,00%	R\$ 537,68	10,00%	R\$ 134,42	50,00%	R\$ 672,10	100,00%	R\$ 1.344,19
7.0	EQUIPAMENTOS DIVERSOS	R\$ 3.428,61	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	100,00%	R\$ 3.428,61	100,00%	R\$ 3.428,61

TOTAL ACUMULADO		R\$ 361.687,30	24,22%	R\$ 87.587,69	26,36%	R\$ 95.344,44	31,47%	R\$ 113.812,42	17,96%	R\$ 64.942,76	100,00%	R\$ 361.687,30
			24,22%	R\$ 87.587,69	50,58%	R\$ 182.931,97	82,04%	R\$ 296.744,38	100,00%	R\$ 361.687,14	100,00%	

Gustavo José Weber
Arquiteto e Urbanista
CAU RS A 312627-7
Secretaria de Infraestrutura